

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 25, корп. 1**

<i>общая площадь обслуживания</i>		2581,6 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	137 368	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	74 031	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	52 290	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	8 256	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	55 042	руб.
Управление жильем	27 521	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	57 794	руб.
Обращение с ТКО	118 890	руб.
Содержание котельной и газовых систем	0	руб.
Потребление газа на отопление и ГВС	75 682	руб.
Водоснабжение и водоотведение	411 165	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	0	руб.
	720	руб.
Итого	873 134	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	829 600	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020 год составили:		
Содержание общего имущества	143 511	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	75 368	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 335	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	55 042	руб.
Управление жильем	42 707	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	57 794	руб.
Обращение с ТКО	119 075	руб.
Содержание котельной и газовых систем	0	руб.
Потребление газа на отопление и ГВС	77 959	руб.
Водоснабжение и водоотведение	411 165	руб.
	0	руб.
Итого	982 621	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	27 881	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	392 470	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
23	Газовиков, 25 корп.1						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв.43,44,45	смена автоматических выключателей	шт	9	8226
		2 кв.	кв.47	замена автомата в этажном щите	шт	1	868
		2 кв.	подвал	установка отводов, перезодов, кранов шаровых	шт	3	10394
		4 кв.	подвал	ремонт хгвс (смена сгонов - 2 шт, кранов - 5 шт)			6982
	благоустройство						
	всего						26470
	содержание придомовой территории:						
				вывоз снега	м3	132	31335
	всего						31335