

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 25 корп. 2**

общая площадь обслуживания **5156 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-360 819	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	180 055	руб.
Содержание придомовой территории	171 698	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	11 649	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	153 802	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	250 372	руб.
Управление жильем	145 361	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	901 288	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	902 867	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	56 037	руб.
Содержание придомовой территории	197 654	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	37 605	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	153 802	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	390 113	руб.
Управление жильем	145 361	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	942 967	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-402 498	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 228 247	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2020год сумма
22	Газовиков, 25 корп.2						
	констр.элементы:						
		3 кв.	3,4 п-д	ремонт ступеней крыльца	м2	1,62	1159
		3 кв.		ремонт вентиляционных колпаков	т	0,01136	1389
	инженерн.сети:						
		1 кв.	2 п-3,4 эт	смена свелильников	шт	2	3454
		2 кв.	2 эт. 3 под.	смена свелильников	шт	1	2100
			подвал гвс	ремонт трубопроводов ГВС, установка кранов шаровых шт.1	м	1,5	2679
		2 кв.	подвал	изоляция трубопроводов войлоком	м	15	3414
		3 кв.	ту	монтаж узла учета тепловой энергии	шт	1	189000
		3 кв.	1 под. 1,2,5 эт	смена свелильников	шт	3	6437
		3 кв.	кв.9,13,17	смена труб гвс	м	10	4889
		4 кв.	1 п-д 1 эт	смена свелильников	шт	1	2123
		4 кв.	подвал	установка термометров на элеваторный узел	шт	6	4286
		4 кв.	подвал	смена кранов 1 шт, смена сгонов 3 шт			1837
	благоустройство						
		3 кв.		установка снегозадержателей	м	130,5	137448
	всего						360215
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	156	36855
				завоз песка	м3	1	750
	всего						37605