

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 35**

<i>общая площадь обслуживания</i>		10725,7 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	511 421	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	450 198	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	388 822	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	26 380	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	276 419	руб.
	473 698	руб.
Управление жильем		
Комплексное обслуживание лифтов	330 327	руб.
Обращение с ТКО	644 596	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	-2 627	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	0	руб.
	3600	руб.
Итого	2 565 033	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 767 985	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	427 200	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	493 837	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	131 395	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	276 419	руб.
	250 135	руб.
Управление жильем		
Комплексное обслуживание лифтов	330 327	руб.
Обращение с ТКО	645 522	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	-2 627	руб.
	0	руб.
Итого	2 420 814	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	655 641	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 046 570	руб.

Директор

И.В.Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
31	Заречный, 35						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	69 кв	смена труб гвс	м	1,5	602
		1 кв	подвал	установка циркуляционного насоса	шт	1	75779
		1 кв	1 под.подвал	смена труб гвс	м	6	4103
		1 кв	подвал	смена труб гвс	м	1,5	3578
		1 кв	подвал	смена труб гвс	м	1,4	3298
		1 кв	подвал	замена фильтра на цгвс	шт	1	20773
		1 кв	подвал	подключение циркуляционного насоса	шт	1	3913
		2 кв	подвал	ремонт трубопроводов ГВС	м	14	10953
		2 кв	подвал	изоляция труб отопления	м	44,5	10137
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.	кв.25	смена кранов шаровых	шт	1	1232
		3 кв.	подвал	смена сгонов -2 шт., смена кранов шаровых -2 шт.			3148
		3 кв.	подвал	монтаж трубопровода для полива	м	12	6326
		3 кв.	ИТП	смена калачей	шт	4	16603
		4 кв.	1 п-д с улицы	смена светильников	шт	1	2123
		4 кв.	кв.32	смена автоматических выключателей	шт	1	1336
		4 кв.	итп пподвал	смена труб	м	2,7	5893
		май		поверка ОДПУ	шт	1	11471,4
	благоустройство						
		2 кв.	1 п-д	ремонт скамейки	м2	0,15	75
	ВСЕГО						182343,4
	содержание придомовой территории:			таблички "выгул запрещен"	шт	1	360
				ямочный ремонт	м3	4	6000
				завоз песка	м3	2	1500
	вывоз снега			вывоз снега	м3	92	22135
				откачка ливн.воды	м3	554	101400
	ВСЕГО						131395