

ПРОТОКОЛ

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Тимуровцев, 32, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 22.05.2023 г. по 11.07.2023 г.

г. Тюмень

19.07.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тюмень, ул. Тимуровцев, 32.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 22.05.2023 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Тюмень, ул. Тимуровцев, 32 (детская площадка).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 11.07.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Тюмень, ул. Тимуровцев, 32, кв. 8; ул. Муравленко, 19 (ООО УК по УЖФ "Заря").

Дата составления протокола: 19.07.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Савицкая Татьяна Викторовна собственник помещения (кв.) №8 (право собственности зарегистрировано: № 72-72/001-72/001/147/2015-1686/6 от 20.10.2015 г.).

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Тимуровцев, 32, кв. 8; ул. Муравленко, 19 (ООО УК по УЖФ "Заря").

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4453,7 кв.м.;

общее количество голосов: 4453,7 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1568,83;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 35,23;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 44;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: неправомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с правом подсчета голосов, подписания протокола.

Вопрос №2. Принятие решения об обращении с предложением, о включении дворовой территории в муниципальную программу по благоустройству дворовой территории.

Вопрос №3. Принятие имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории, в состав общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос №4. Принятие решения о согласии с перечнем работ по благоустройству дворовой территории, сформированным исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Вопрос №5. Принятие решения о согласии с перечнем работ по благоустройству дворовой территории, сформированным исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Вопрос №6. Принятие решения об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов.

Вопрос №7. Принятие решения о наделении управляющей организации, полномочием представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с правом подсчета голосов, подписания протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Ващенко М.В., секретарем: Каримову С.П. с правом подсчета голосов, подписания протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Ващенко М.В., секретарем: Каримову С.П. с правом подсчета голосов, подписания протокола.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1568,83	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №2. Принятие решения об обращении с предложением, о включении дворовой территории в муниципальную программу по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обращении с предложением, о включении дворовой территории в муниципальную программу по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принимать решение об обращении с предложением, о включении дворовой территории в муниципальную программу по благоустройству дворовой территории.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1568,83	35,23	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №3. Принятие созданного в результате благоустройства дворовой территории имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории, в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принимать имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории, в состав общего имущества многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1568,83	35,23	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №4. Принятие решения о согласии с перечнем работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1568,83	35,23	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: не принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 5 л. в 1 экз.
- 2) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 14 л. в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома на: 1 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

г.Тюмень, ул. Муравленко, 19 (ООО УК по УЖФ «Заря»).

Председатель общего собрания:

Мащенко М.Б. (подпись) / Мащенко М.Б. (Ф. И. О.) / 19.04.2023 (дата)

Секретарь общего собрания:

Каримова С.В. (подпись) / Каримова С.В. (Ф. И. О.) / 19.04.2023 (дата)