

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

# "Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. Щербакова, 112**

|                                                                                                                             |                   |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| <i>общая площадь обслуживания</i>                                                                                           |                   | 15800,7 кв.м |
| <i>площадь жилых и нежилых</i>                                                                                              |                   | 16042,4 кв.м |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:</b>                                                       | <b>-1 315 837</b> | <b>руб.</b>  |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:</b>                                                                |                   |              |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 1 100 582         | руб.         |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 708 844           | руб.         |
| <i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>                                                                                       | 99 426            | руб.         |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 794 129           | руб.         |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)</b>                                                         | <b>995 447</b>    | <b>руб.</b>  |
| Управление жильем                                                                                                           | 623 956           | руб.         |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 934 180           | руб.         |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                 | руб.         |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 0                 | руб.         |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                 | руб.         |
| Прочие услуги (информ.стенд)                                                                                                | 50 348            | руб.         |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>5 207 487</b>  | <b>руб.</b>  |
| <b>Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>                                                | <b>3 953 002</b>  | <b>руб.</b>  |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:</b>                                                      |                   |              |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 1 072 367         | руб.         |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 722 618           | руб.         |
| <i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>                                                                                       | 113 200           | руб.         |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 794 129           | руб.         |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)</b>                                                         | <b>834 882</b>    | <b>руб.</b>  |
| Управление жильем                                                                                                           | 623 956           | руб.         |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 935 567           | руб.         |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                 | руб.         |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 0                 | руб.         |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                 | руб.         |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>4 983 519</b>  | <b>руб.</b>  |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:</b>                                                      | <b>-1 091 870</b> | <b>руб.</b>  |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |                   |              |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:</b>                                                                 | <b>1 396 493</b>  | <b>руб.</b>  |

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря  
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

| №<br>п/п | Адрес            | месяц | где                              | вид работ                                                      | ед.<br>изм. | кол-<br>во | сумма |
|----------|------------------|-------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------|
| 69       | Щербакова, 112   |       |                                  |                                                                |             |            |       |
|          | констр.элементы: |       |                                  |                                                                |             |            |       |
|          |                  | 2 кв  | 1,2 этаж 7 подъезд               | ремонт стен (штроб)-2,8м2,замена<br>дверей мусорокамеры-1,76м2 |             |            | 41750 |
|          |                  | 2 кв  | 1 подъезд                        | ремонт крыльца                                                 | м3          | 0,04       | 4664  |
|          |                  | 2 кв  | 8 подъезд 4 этаж                 | замена штроб                                                   | м2          | 0,46       | 563   |
|          |                  | 2 кв  | 1 подъезд                        | замена дверей мусоропровода                                    | м2          | 1,7        | 36190 |
|          |                  | 3 кв  | 8 п-д                            | смена поручней на крыльце                                      | м           | 11,04      | 5033  |
|          |                  | 3 кв  | 2 п-д                            | ремонт колясочной                                              |             | 1          | 34719 |
|          | инженерн.сети:   |       |                                  |                                                                |             |            |       |
|          |                  | 1 кв  | подвал 7 подъезд                 | ремонт лежака отопления                                        | м           | 1,6        | 5778  |
|          |                  | 1 кв  | подвал 3-8 подъезд               | смена кранов                                                   | шт          | 6          | 14647 |
|          |                  | 1 кв  | подвал 8 подъезд                 | замена трубопровода-0,7м,смена<br>шаровых кранов-1шт           |             |            | 6316  |
|          |                  | 1 кв  | кв 239                           | замена стояка канализации                                      | м           | 2,3        | 4996  |
|          |                  | 1 кв  | магазин<br>московская<br>ярмарка | замена трубопроводов канализации                               | м           | 3,75       | 7939  |
|          |                  | 1 кв  | кв 238                           | замена стояка канализации                                      | м           | 1,55       | 3507  |
|          |                  | 1 кв  | подвал 6 подъезд                 | замена трубопроводов                                           | м           | 0,5        | 408   |
|          |                  | 1 кв  | подвал 8 подъезд                 | гвс прокладка трубопроводов-0,3м,смена<br>шаровых кранов-1шт   |             |            | 2512  |
|          |                  | 1 кв  | кв 115 хвс с<br>выходом в подвал | замена трубопроводов-4м,смена<br>шаровых кранов-1шт            |             |            | 5677  |
|          |                  | 1 кв  | подвал 6 подъезд                 | гвс смена шаровых кранов                                       | шт          | 1          | 2356  |
|          |                  | 1 кв  | подвал 7 подъезд                 | установка шаровых кранов                                       | шт          | 2          | 676   |
|          |                  | 2 кв  | подвал 4,6 подъезд               | замена кранов на квартальном узле                              | шт          | 3          | 22486 |
|          |                  | 2 кв  | кв 33                            | ремонт стояка гвс                                              | м           | 0,3        | 581   |
|          |                  | 2 кв  | подвал 6 подъезд                 | смена калачей на ВВП                                           | шт          | 2          | 13644 |
|          |                  | 3 кв  | подвал 6,7 подъезд               | ремонт канализации                                             | м           | 0,1        | 392   |
|          |                  | 3 кв  | кв.245                           | смена труб канализации                                         | м           | 2,1        | 3783  |
|          |                  | 3 кв  | подвал 1-8 подъезд               | восстановление розеточной линии                                | м           | 64         | 13062 |
|          |                  | 3 кв  | подвал 8 п-д по<br>кв.250        | смена кранов на стояке гвс                                     | шт          | 1          | 1086  |
|          |                  | 3 кв  | подвал                           | смена кранов на гвс д.15                                       | шт          | 4          | 3666  |
|          |                  | 3 кв  | кв.143                           | смена трубопровода хгвс                                        | м           | 2          | 2816  |
|          |                  | 3 кв  | подвал 2 подъезд                 | смена трубопровода д.63                                        | м           | 1          | 1824  |
|          |                  | 3 кв  | подвал 3 подъезд                 | ремонт лежака гвс                                              | м           | 0,5        | 1377  |
|          |                  | 3 кв  | подвал 7 подъезд                 | смена сборки                                                   | шт          | 1          | 1035  |
|          |                  | 3 кв  | 6 подвал                         | замена крана на выходе гвс (ВВП) д.80                          | шт          | 1          | 12345 |
|          |                  | 3 кв  | магазин саша                     | смена труб водоснабжения                                       | м           | 1,5        | 1282  |

|  |                                          |                     |                                                                                   |     |      |               |
|--|------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|------|---------------|
|  | 3 кв                                     | подвал 4 подъезд    | замена крана на подъездном узле д.50                                              | шт  | 1    | 5897          |
|  | 3 кв                                     | подвал              | установка балансировочного клапана                                                | шт  | 1    | 47884         |
|  | 4 кв                                     | подвал 5 подъезд    | частичная замена лежака гвс                                                       | м   | 1,3  | 4157          |
|  | 4 кв                                     | подвал 6 подъезд    | смена крана на стояке гвс                                                         | шт  | 1    | 1051          |
|  | 4 кв                                     | 6 п-д, 8 п-д, 7 п-д | ремонт входа в подвал 6 п, окраска двери подвала 8п, смена швеллера на пандус 7 п |     |      | 11698         |
|  | 4 кв                                     | 1 п-д               | смена канализации с выходом до колодца                                            | м   | 12,3 | 49903         |
|  | 4 кв                                     | 6 п-д               | смена канализации с выходом до колодца                                            | м   | 7    | 35969         |
|  | 4 кв                                     | 7 п-д               | смена канализации с выходом до колодца                                            | м   | 9,6  | 41148         |
|  | 4 кв                                     | 8 п-д               | смена канализации с выходом до колодца                                            | м   | 7,6  | 37309         |
|  | 4 кв                                     | 4 подъезд 1 эт      | смена крана на батарее в моп                                                      | м   | 0,2  | 1230          |
|  | 4 кв                                     | подвал 6 подъезд    | установка задвижки на стояке отопления                                            | шт  | 1    | 12094         |
|  |                                          |                     |                                                                                   |     |      |               |
|  | <b>благоустройство</b>                   |                     |                                                                                   |     |      |               |
|  | 2 кв                                     |                     | услуги мини-погрузчика (завоз песка)                                              | мин | 21   | 420           |
|  | 3 кв                                     |                     | ямочный ремонт асфальтового покрытия                                              | м2  | 24   | 38400         |
|  | 3 кв                                     | подъезды            | информационный стенд                                                              | шт  | 8    | 27120         |
|  | <b>ВСЕГО</b>                             |                     |                                                                                   |     |      | <b>571390</b> |
|  |                                          |                     |                                                                                   |     |      |               |
|  | <b>содержание придомовой территории:</b> |                     |                                                                                   |     |      |               |
|  | <b>вывоз снега</b>                       | 1 кв                | уборка и вывоз снега                                                              | м3  | 120  | 30000         |
|  |                                          | 1 кв                | уборка и вывоз снега                                                              | м3  | 120  | 30000         |
|  |                                          | 1 кв                | уборка и вывоз снега                                                              | м3  | 20   | 7000          |
|  |                                          | 4 кв                | уборка и вывоз снега                                                              | м3  | 132  | 46200         |
|  | <b>ВСЕГО</b>                             |                     |                                                                                   |     |      | <b>113200</b> |
|  |                                          |                     |                                                                                   |     |      |               |