

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 8

	<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>6715,6 кв.м</u>
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	<u>5870,1 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	143 123	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	177 884	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 334 682	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	109 539	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	166 650	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	20 599	руб.
Текущий ремонт общего имущества	187 247	руб.
Содержание элементов благоустройства	0	руб.
ТО общего имущества МКД	246 230	руб.
Доход (провайдер)	11 550	руб.
Доход (реклама в лифтах)	15 000	руб.
Доход (водомат)	28 000	руб.
Доход (аренда квартиры)	120 000	руб.
Итого с доходами	1 687 117	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 262 322	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	177 884	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 365 328	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	109 539	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	21 000	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	166 650	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	1 560	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	62 643	руб.
Текущий ремонт общего имущества	157 772	руб.
Содержание элементов благоустройства	3 475	руб.
ТО общего имущества МКД	246 230	руб.
Итого	1 543 213	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	287 027	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2023г):	71 633	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год						
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	2023год кол-во сумма
	Солнечный, 8					
	констр.элементы:					
		3 кв		монтаж пандуса откидного	т	0,024 23640
		3 кв	1 п-д	установка опорного столба (козырька)	т	0,02 3690
	инженерн.сети:					
		2 кв	подвал 1 подъе	установка балансировочного клапана	шт	1 28471
		2 кв	подвал 1,3 под	смена кранов на стояках отопления	шт	2 2186
		2 кв	подвал 2 подъе	смена крана на стояке гвс	шт	1 1785
		2 кв.	подвал 2 подъе	установка приборов кип	компл	1 12815
		25.05.2023	подвал	перенос ОДПУ тепла в подвальное помещение	услуга	1 7220,37
		3 кв	кв.63	смена труб канализации	м	1,2 3734
		3 кв	кв.41	смена труб канализации	м	1 2998
		3 кв	кв.24-28-32	смена труб канализации	м	2,2 5000
			1,2,3 под вх.гр	смена светильников	шт	6 14412
		3 кв	кв.24,28,32	замена стояка хгвс	м	16 14185
		27.04.2023	подвал	адаптер сотовой связи-1 шт, внешняя антенна-1 шт, кабель №15		15256
		27.09.2023	подвал	выключатель автоматический-3шт, дин рейка-3 шт, шина соединительная-1шт, батарейка дюрасел -3 шт		2190
		02.03.2023	подвал	адаптер сотовой связи	шт	1 14040
		02.03.2023	подвал	Антенна	шт	3 3105
		25.01.2023	подвал	антенна	шт	1 900
		4 кв	кв.78	ремонт стояка хвс	шт	1 274,22
		4 кв	кв.108	смена пробки на батарее с установкой крана	шт	1 1870,18
	благоустройство					
		3 кв		краска	шт	5 3475
	ВСЕГО					161246,77
	дератизация	30.11.2023		дератизация	м2	455,4 318,78
	ВСЕГО					318,78
	содержание придомовой территории:					
	вывоз снега				м3	20 21000
	озеленение					
	всего					21000