

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Игримская, 13**

общая площадь обслуживания **4886,6 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	490 858	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	168 078	руб.
Содержание придомовой территории	175 860	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	11 931	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	159 259	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	257 824	руб.
Управление жильем	148 884	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	909 905	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	866 698	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	193 167	руб.
Содержание придомовой территории	163 928	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	159 259	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	86 113	руб.
Управление жильем	148 884	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	751 352	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	649 411	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	673 267	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Игримская, 13						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		3 кв	6 подъезд; кв.85	ремонт хгвс для хоз нужд;смена шаровых кранов	шт	1;2	3424
		4 кв		поверка узла учета воды			9970
		4 кв	35,43,74 кв	канализация			8242
		4 кв	подвал	замена автовыключателя	шт	1	5091
		4 кв	2,3 подъезд	краны хгвс для уборщицы	шт	4	8452
		4 кв	подвал+кв35	вентели, краны	шт	4	6411
		4 кв	подвал	трубопровод, вентели отопления			13905
	благоустройство						
	ВСЕГО						55495