

**Протокол общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Тюмень, улица Щербакова 110
от «_26_» января 2023 года**

Место проведения: г. Тюмень, ул. Щербакова 110

Время проведения очного голосования 13.12.2022г. в 18-30

Время проведения заочного голосования 13.12.2022 года с 18-30 до 10.01.2023 года до 20-00.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

ООО УК по УЖФ «Заря»

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов

Общая площадь многоквартирного дома 3806,3м²

Общая площадь принявших участие в голосовании собственников (представителей собственников) составляет 2670,8м², обладающих 68,8% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений, с правом подсчета голосов, подписания протокола. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений, с правом подсчета голосов, подписания протокола.
2. Заключение соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Щербакова дом 110.
3. Привлечение управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Щербакова дом 110. .
4. Утверждение схемы благоустройства и минимального перечня работ благоустройства дворовой территории расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Щербакова дом 110.
5. Утверждение состава персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченные на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.
6. О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета.
7. Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документацией на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Щербакова дом 110.
8. О принятии решения об освобождении территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов.

По первому вопросу:

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
- Репина Станислава Сергеевича, кв. 72,
секретарем – Радченко Василия Лукьяновича, кв. 24.

Результат голосования: «ЗА» 95,84 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,16%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Репина Станислава Сергеевича, кв. 72,
секретарем – Радченко Василия Лукьяновича, кв. 24.
Оформить протокол общего собрания за подписью избранных собранием.

По второму вопросу:

Предложено: Заключение с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Щербакова дом 110.

Результат голосования: «ЗА» 94,28% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 5,72 %

РЕШИЛИ: Заключение с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Щербакова дом 106.

По третьему вопросу:

Предложено: Привлечь управляющей компанией подрядные организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Щербакова дом 110.

Результат голосования: «ЗА» 94,28% «ПРОТИВ» 1,98% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 3,75%

РЕШИЛИ: Привлечь управляющей компанией подрядные организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Щербакова дом 110.

По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить схемы благоустройства и минимальный перечень работ, благоустройства дворовой территории расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Щербакова дом 110.

Результат голосования: «ЗА» 87,12% «ПРОТИВ» 7,48% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 5,4%

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Щербакова дом 110.

По пятому вопросу:

Предложено: Утвердить состав персональной группы уполномоченных на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений, Репина С.С. и Радченко В.Л..

Результат голосования: «ЗА» 98% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 2%

РЕШИЛИ:

Утвердить состав персональной группы уполномоченных на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений, Репина С.С. и Радченко В.Л..

По шестому вопросу

Предложено: Подключить наружное освещение дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета.

Результат голосования: «ЗА»_52,22%_«ПРОТИВ» 45,52% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»_2,27%_

РЕШИЛИ:

Подключить наружное освещение дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета.

По седьмому вопросу:

Предложено: утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документацией на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Щербакова дом 106.

Результат голосования: «ЗА»_68,77%_«ПРОТИВ»_29,0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»_2,23%_

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документацией на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Щербакова дом 110.

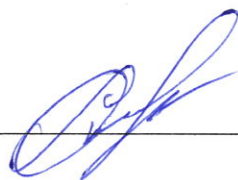
По восьмому вопросу:

Предложено: принять решение об освобождении территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов.

Результат голосования: «ЗА»_87,7%_«ПРОТИВ» 8,6%_ «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»_3,7%

РЕШИЛИ:

Освободить от металлических гаражей, контейнеров и погребов дворовую территорию, по адресу: г. Тюмень ул. Щербакова дом 110.

Председатель общего собрания Репина С.С. /  /

Секретарь общего собрания Радченко В.Л. /  /

