

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Тимуровцев, 30**

		<u>общая площадь обслуживания</u>	3113,9 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:		-93 970	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	103 972	руб.	
Содержание придомовой территории	105 845	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	7 181	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	95 854	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	155 177	руб.	
Управление жильем	89 609	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	550 458	руб.	
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		514 586	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества	110 007	руб.	
Содержание придомовой территории	144 972	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	46 308	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	95 854	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	62 316	руб.	
Управление жильем	89 609	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	502 758	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:		-46 270	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:		366 638	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Тимуровцев, 30						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	прокладка внутренняя для расходомера электромагнитного	шт	2	176
		3кв	кв33-36,39	ремонт канализации	м	9	18559
		4кв	торц.стена	установка освещения	шт	1	18810
		4кв	кв31	замена автовыключателя	шт	1	3249
	благоустройство						
		4кв	конт.площадка	ремонт кирп.кладки			3109,5
	ВСЕГО						43903,5
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	80	18400
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	42	9660
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	55	14850
	озеленение	2 кв		песок мулласовский с доставкой	м3	1,33	997,5
	озеленение	3 кв		цветочная рассада	шт	120	2400
	всего						46307,5