

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 21**

<i>общая площадь обслуживания</i>		923,8 кв.м
<i>площадь жилых и нежилых</i>		871,6 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	173 330	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	47 659	руб.
Содержание придомовой территории	42 116	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	1 534	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	37 383	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	66 390	руб.
Управление жильем	33 191	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	226 738	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	214 904	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	51 377	руб.
Содержание придомовой территории	40 582	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	37 383	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	20 757	руб.
Управление жильем	33 191	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	183 290	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	216 778	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	0	руб.

Директор



И.В.Матвеева



утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
35	Мелиораторов, 21						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
	2 кв			ремонт водопровода хгвс для уборщицы	шт; м	1; 0,2	3064
	ВСЕГО						3064
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега						
	ТО инж.сетей и конструктивов						