

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 106**

<i>общая площадь обслуживания</i>		5932,5 кв.м
<i>площадь жилых и нежилых</i>		5348,2 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-1 344 352	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	226 414	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 448 621	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	197 345	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	37 795	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	210 510	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	8 561	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	46 108	руб.
Текущий ремонт общего имущества	234 702	руб.
Содержание элементов благоустройства	6 690	руб.
ТО общего имущества МКД	322 101	руб.
Доход от сдачи металла (бойлер)	42 500	руб.
Доход (провайдер)	10 983	руб.
Доход (реклама в лифтах)	1 800	руб.
Итого	1 730 318	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 056 690	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	226 414	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 453 369	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	197 345	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	145 600	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	210 510	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	51 915	руб.
Текущий ремонт общего имущества	151 369	руб.
Содержание элементов благоустройства	0	руб.
ТО общего имущества МКД	322 101	руб.
Итого	1 679 783	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-1 293 817	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2011г):	573 989	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2023год
п/п					изм.	во	сумма
	Щербакова, 106						
	констр.элементы:						
		2 кв	торец, кв.59,44	ремонт межпанельных швов	м	86,1	84308
		2 кв	торец	крепление молниезащиты	услуга	1	8724
		1 кв.	1 п-д подвал	замена дверей металлических	м2	1,2	13810
		3 кв	2 п-д 1 эт	монтаж пандуса	т	0,017	2643
	инженерн.сети:						
		2 кв	подвал	установка манометров	шт	5	11290
		2 кв	подвал 1,2,3 подъезды	смена кранов на стояках хвс	шт	10	11469
		3 кв	подвал 3 подъезд	частичная замена лежака хвс	м	3	7488
		3 кв	подвал	замена трубы на входе хвс в итп	м	3,5	9715
		3 кв	подвал 2,3 подъезды	смена кранов на стояках хвс	шт	2	1922
	благоустройство						
	ВСЕГО						151369
	дератизация	30.11.2023		дератизация	м2	404	282,8
	ВСЕГО						282,8
	содержание придомовой территории:						
		1999	двор	гирлянда уличная космос		2	
		14.12.2023			шт		3985
		4 кв	двор	монтаж розетки для елки	шт	1	4296,835
		1999	двор	трансформатор для подключения		1	
		14.12.2023		низковольтных гирлянд	шт		648,9
	вывоз снега				м3	304	145600
	озеленение						
	всего						154530,74