

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 14**

		<u>общая площадь обслуживания</u>	5767,2 кв.м
		<u>площадь жилых и нежилых</u>	4938,2 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:		-113 600	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:			
Управление жильем		225 205	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:		1 655 843	руб.
Уборка земельного участка (дворник)		212 167	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега		34 966	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)		210 982	руб.
Дезинсекция и дератизация		8 890	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества		13 040	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества		66 957	руб.
Текущий ремонт общего имущества		237 058	руб.
ТО общего имущества МКД		311 732	руб.
Доход (провайдер)		7 380	руб.
Итого с доходами		1 888 429	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		1 835 347	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:			
Управление жильем		225 205	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:		1 424 707	руб.
Уборка земельного участка (дворник)		212 167	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега		55 400	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)		210 982	руб.
Дезинсекция и дератизация		6 456	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества		0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества		38 202	руб.
Текущий ремонт общего имущества		46 904	руб.
ТО общего имущества МКД		311 732	руб.
Итого		1 649 912	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:		124 917	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):		539 674	руб.

Директор



И.В.Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Газовиков, 14						
	констр.элементы:						
		3 кв	кв.128	ремонт экрана балкона	м2	2,77	10078
	инженерн.сети:						
		1 кв.	подвал	установка манометра с трехходовым краном	шт	6	15594
		1 кв.	подвал ИТП	замена термометров биметаллических на выходе гвс с ИТП	комп	1	1617
		1 кв.	подвал	смена кранов шаровых	шт	1	1011
		2 кв	подвал	смена кранов шаровых	шт	1	1010
		07.03.2023	подвал	Антенна	шт	1	885
		4 кв	кв.12	ремонт стояка хгвс с заменой кранов м-1,4	шт	1	1618,34
		4 кв	1,5,9 эт	установка розеток и эт щитах	шт	7	7451,8
		471 21.02.23	подвал	IRZ ATV21.B-GSM модем	шт	1	7638,88
		2 кв		растворитель	шт	1	105
	благоустройство						
	всего						47009,02
	акарицидная	№00000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	122	66,1
	дератизация	30.11.2023	подвал, моп	дератизация	м2	497,7	348,39
	дезинсекция	30.10.2023	подвал, моп	дезинсекция мест общего пользования	м2	1007	6041,52
	всего						6456,01
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	158,3	55400
	озеленение						
	всего						55400