

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Тимуровцев, 32**

общая площадь обслуживания **4700,2 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	473 199	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	162 945	руб.
Содержание придомовой территории	167 132	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	11 339	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	151 356	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	245 028	руб.
Управление жильем	141 495	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	867 956	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	824 341	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	219 943	руб.
Содержание придомовой территории	178 858	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	23 065	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	151 356	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	75 100	руб.
Управление жильем	141 495	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	766 752	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	574 404	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 030 028	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
60	Тимуровцев, 32						
	констр.элементы:						
		1 кв	1,2 под	установка оконных переплетов	м2	1,28	5281
	инженерн.сети:						
		4 кв.	1-6 п-д	ремонт крылец	м2	8,2	13556
		4 кв.	4 кв	смена труб гвс	м	0,5.	160
		4 кв.	подвал	установка кранов шаровых	шт	2	1269
		4 кв.	кв.66+подвал	смена труб канализации	м	8	11080
		3 кв	МОП 3 п-д	смена светильников	шт	1	2134
			подвал	аккум. Бат, метрологическая пов.		1	
		3 кв		Спт-941, расходомера мастерфлоу, дат. Темп. КТПТР-01	шт		12574
	благоустройство						
	ВСЕГО						46054
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	92	22135
				цветы	шт	50	930
	всего						23065