

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2018 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 120**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>4318,7 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019года:	55 763	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	181 372	руб.
Содержание придомовой территории	157 476	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 684	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	111 952	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	191 852	руб.
Управление жильем	133 785	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	261 067	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	523 818	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
		руб.
Итого	1 561 322	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 700 216	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	218 873	руб.
Содержание придомовой территории	164 492	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	17 700	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	111 952	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	130 109	руб.
Управление жильем	133 785	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	261 414	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	523 818	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
		руб.
Итого	1 544 443	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	72 642	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	665 625	руб.

Директор



Матвеева

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
71	Щербакова, 120						
	констр.элементы:						
	3 кв	1 п-д	ремонт кровли	м2	3,57	3198	
	инженерн.сети:						
	2 кв.	1 п-д 1 этаж	монтаж выключателя	шт	1	122	
	2 кв.	2 п-д подвал	смена кранов шаровых	шт	1	932	
	1кв.	кв.10 подв	смена запорной арматуры	шт	1	1037	
	3 кв	подв	подключение циркуляционного насоса	шт	1	2772	
	3 кв	подвал	замена сборки	шт	1	1224	
	3 кв.	подвал	замена сборки	шт	1	1112	
	3 кв	подвал	восстановление циркуляционного трубопровода и насоса 1 шт	м	85	84019	
	4 кв.	подвал	изоляция труб. Отопления	м	41,6	7639	
	4 кв.	кв.40-44	замена труб на полотенцесушителя	м	1,3	555	
							3-102510
	благоустройство						
	2 кв.	маф	ремонт песочницы	м2	0,21	92	✓
	ВСЕГО						102702
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	75	17700 ✓
	озеленение						
	ВСЕГО						17700