

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 22**

		<u>общая площадь обслуживания</u>	729,3 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:		-80 371	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:			
Содержание общего имущества	26 023	руб.	
Содержание придомовой территории	27 610	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	1 873	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	23 863	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	39 093	руб.	
Управление жильем	22 886	руб.	
Обслуживание газовых систем	1 873	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	83 958	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	225 306	руб.	
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		322 230	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:			
Содержание общего имущества	27 131	руб.	
Содержание придомовой территории	25 736	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	39 863	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	5 345	руб.	
Управление жильем	22 886	руб.	
Обслуживание газовых систем	1 873	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	83 958	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	206 793	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:		-61 858	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:		220 980	руб.

Директор



И.В.Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
78	70 лет Октября,22						
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	3	540
	всего						540
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	ТО инженерных сетей и конструктивов						
	Корпорация Альтон	февраль	инж.сети	экспертиза газопровода 12 квартир	шт	1	16000