

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 2**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>1974,7 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:		-733 771	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	95 809		руб.
Содержание придомовой территории	80 494		руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	5 461		руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	57 224		руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	98 064		руб.
Управление жильем	-12 340		руб.
Комплексное обслуживание лифтов	133 097		руб.
Обращение с ТКО	0		руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0		руб.
Водоснабжение и водоотведение	0		руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3480		руб.
Итого	455 827		руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	472 664		руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества (в т.ч. Корректировка 2018г)	50 108		руб.
Содержание придомовой территории	87 752		руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	12 720		руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	57 224		руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	51 624		руб.
Управление жильем	-12 340		руб.
Комплексное обслуживание лифтов	133 282		руб.
Обращение с ТКО	0		руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0		руб.
Водоснабжение и водоотведение	0		руб.
Итого	367 650		руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-645 595		руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	433 039		руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Солнечный, 2						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал отопление	прокладка трубопроводов отопления -5,5 м, установка отсечных кранов-2 шт			6795
		1 кв	подвал итп	смена отводов 4 шт, смена труб стал - 0,5 м, смена переходов 108*89-2 шт			8016
		1 кв	кв.2 гвс	смена труб пп	м	4,1	2769
		1 кв	подвал гвс	смена кранов шаровых	шт	1	1058
		1 кв	кв.34 ГВС	смена труб пп	м	0,2	593
		1 кв	подвал	прокладка внутренняя для расходомера электромагнитного ДУ 20	шт	2	176
		2 кв	подвал	смена шаровых кранов	шт	2	2296
		2 кв	итп	ремонт водонагревателя	м	0,3	2745
		2 кв	подвал итп	смена светильников	шт	2	2265
		3 кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	0,5	426
		3 кв	кв 4	смена сгонов	шт	1	340
		4 кв	кв 26	замена стояка канализации	м	2,345	4919
		4 кв	кв 26	замена стояка канализации	м	2,6	5245
	благоустройство						
	ВСЕГО						37643
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	2760
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	2760
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	24	6000
	озеленение	3 кв		цветочная рассада	м3	60	1200
	ВСЕГО						12720