

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 35

<i>общая площадь обслуживания</i>		10725,7	кв.м
<i>площадь жилых и нежилых</i>		9658,1	кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	567 516	руб.	
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:			
Управление жильем	436 597	руб.	
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	3 172 083	руб.	
Уборка земельного участка (дворник)	379 150	руб.	
Механизир. погрузка и вывоз снега	67 787	руб.	
Уборка мест общего пользования (уборщица)	409 023	руб.	
ХВС в целях содержания общего имущества	25 277	руб.	
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	93 270	руб.	
Текущий ремонт общего имущества	459 576	руб.	
Содержание элементов благоустройства	13 787	руб.	
ТО общего имущества МКД	604 236	руб.	
Доход (провайдер)	19 282	руб.	
Доход (реклама в лифтах)	18 000	руб.	
Итого с доходами	3 608 680	руб.	
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	3 592 360	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:			
Управление жильем	436 597	руб.	
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	4 755 086	руб.	
Уборка земельного участка (дворник)	379 150	руб.	
Механизир. погрузка и вывоз снега	84 000	руб.	
Уборка мест общего пользования (уборщица)	409 023	руб.	
ХВС в целях содержания общего имущества	20 639	руб.	
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	90 117	руб.	
Текущий ремонт общего имущества	1 973 607	руб.	
Содержание элементов благоустройства	125 000	руб.	
ТО общего имущества МКД	604 236	руб.	
Итого	5 191 683	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-1 015 487	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	622 055	руб.	

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Заречный, 35						
	констр.элементы:						
		1 кв.	1-5 п-ды	замена пластиковых окон	м2	93,7	669038
		3 кв	1,2,3,4,5 п-ды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	5	1006621
		3 кв		устройство отмостки	м3	18	226822
		3 кв	подвал	монтаж металлических решёток	т	0,02	3670
	инженерн.сети:						
		1 кв	тех.этаж 1 подъезд	замена лежака гвс	м	14	20922
		1 кв	подвал 1 подъезд	замена стояка гвс	м	12	14488
		2 кв	кв.9	установка моста с радиатором отопления	м	2,5	9831
		2 кв.	моп	монтаж канализационных трапов для слива бытовой воды	шт	1	7833
		29.09.2023	подвал	аккумулятор	шт	1	823
		4 кв	3,4 п-лы	смена кранов шаровых	шт	7	13558,75
	благоустройство						
		150 22.11.2023	маф	скамейки	шт	5	125000
	ВСЕГО						2098606,8
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	804	562,8
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	1148	631,2
	ВСЕГО						1194
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега				м3	240	84000
	ВСЕГО						84000