

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 110**

<u>общая площадь обслуживания</u>		4249,3 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		3932,5 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-261 301	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	291 674	руб.
Содержание придомовой территории	211 213	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	28 775	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	158 409	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	305 087	руб.
Управление жильем	150 584	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 116 967	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	962 951	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	299 797	руб.
Содержание придомовой территории	240 719	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	58 280	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	158 409	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	1 050 460	руб.
Управление жильем	150 584	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 899 968	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-1 044 303	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	822 541	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
68	Щербакова, 110						
	констр.элементы:						
		2 кв	1 подъезд 5 этаж	ремонт ливневой канализации	м	1,497	3844
		3 кв		ремонт отмостки	м3	0,45	3404
		3 кв	1,2,3 п-ды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток с заменой пластиковых окон и 2--х почтовых ящиков (на7 секций)	секц	3	579295
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	установка заглушек на пп канализации	м	2,7	3059
		1 кв	подвал 4 подъезд	замена трубопроводов	м	2,2	4572
		1 кв	подвал	смена провода на розеточную линию	м	10	2050
		1 кв	подвал 5 подъезд	гвс	м	4,1	5047
		1 кв	подвал по кв 40	гвс	м	0,1	162
		1 кв	кв 54	хгвс смена шаровых кранов	шт	2	5455
		1 кв	кв 65	гвс замена трубопроводов	м	4,1	2477
			подвал 3 подъезд	установка балансировочного клапана	шт	1	45797
		2 кв					
		2 кв	подвал 4 подъезд	ремонт стояка гвс	м	0,3	655
		2 кв	подвал	ремонт стояка гвс	м	1,025	673
		2 кв	подвал 5 подъезд	ремонт лежака гвс	м	1,025	2435
		2 кв	1-6 подъезд, 1 и 5 этажи	установка розеток в эт. Электрощитах	шт	12	8629
		3 кв	кв.52	смена труб канализации	м	1	2469
		4 кв		диагностика и ремонт блока питания	шт	1	2340
		3 кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	3,5	6254
		4 кв	подвал	замена циркуляционного насоса д-32	шт	1	8728
		4 кв	подвал 3 подъезд	ремонт лежака гвс	м	1	3846
		4 кв	1-2 подъезд	замена канализации с выходом до колодца	м	10,6	42045
		4 кв	3-4 подъезд	замена канализации с выходом до колодца	м	57,3	158661
		4 кв	5-6 подъезд	замена канализации с выходом до колодца	м	8,2	37793
		4 кв	кв.8	замена радиатора отопления	квт	1,12	7729
	благоустройство						
		2 кв	детская площадка	песок мулласовский	м3	4	3500
		2 кв		услуги мини-погрузчика	мин	21	420
		2 кв	1-6 подъезды	информационный щит	шт	6	21960
		2 кв	1-6 подъезды	почтовый ящик(для наружной рекламы)	шт	6	5904
		4 кв	фасад	таблички (лавинаопасная крыша)	шт	12	5000
	ВСЕГО						974203
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	15000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	10000

		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	21000
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	20	7000
	озеленение	2 кв	придомовая территория	цветочная рассада	шт	240	5280
	ВСЕГО						58280
	ТО инж.сети и конструктивы						