

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 14**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>6422,2 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:		325 769 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	277 070	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	237 189	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	16 092	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	168 621	руб.
	288 965	руб.
Управление жильем		
Комплексное обслуживание лифтов	201 506	руб.
Обращение с ТКО	393 216	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	0	руб.
	2160	руб.
Итого	1 568 726	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		
	1 566 438	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	264 160	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	238 751	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	17 655	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	168 621	руб.
	283 563	руб.
Управление жильем		
Комплексное обслуживание лифтов	201 506	руб.
Обращение с ТКО	393 771	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	1 550 372	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:		344 122 руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:		546 979 руб.

Директор

И.В.Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
57	Солнечный, 14						
	констр.элементы:						
		3 кв		ремонт штроб	м2	0,82	370
		4 кв	2 п-д	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	1	131474
	инженерн.сети:						
		1 кв	итп	ремонт водоподогревателя	секц	1	13015
		1 кв		установка фотореле	шт	3	4987
		1 кв	подвал	установка термометров	шт	9	2548
		2 кв.	подвал	изоляция труб отопления	м	7,5	1705
			подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.					
		3 кв.	2 п-д 9 эт. Эл.щит кв.71-72	восстановление эл.Щита после пожара	шт	1	12083
		3 кв.	3 п-д 9 эт. Эл.щит кв.105-1	восстановление эл.Щита после пожара	шт	1	10215
		3 кв.	кв.33	смена труб канализации	м	3	3000
		3 кв.	подвал	смена кранов шаровых	шт	4	4813
		3 кв.	подвал	смена труб гвс	м	1	554
		3 кв.	ИТП	смена калачей	шт	3	16603
		3 кв.	подвал	смена труб гвс	м	1	554
		4 кв.	подвал	ремонт ГВС	м	3	1513
		май		поверка ОДПУ	шт	1	11471,4
	благоустройство						
		3 кв.		ремонт оборудования (тренажер, игровой комплекс)	шт	1	14850
		3 кв.		ремонт тренажера	шт	1	11500
	ВСЕГО						242255,4
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	66	16155
				завоз песка	м3	2	1500
	ВСЕГО						17655