

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 88**

<u>общая площадь обслуживания</u>		14373,7 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		16354,9 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-2 225 830	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	1 131 043	руб.
Содержание придомовой территории	780 995	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	103 048	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	880 076	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	1 102 989	руб.
Управление жильем	693 016	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	1 035 697	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие доходы (информ.стенд)	28 800	руб.
Итого	5 652 616	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	4 088 720	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	1 162 625	руб.
Содержание придомовой территории	749 567	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	71 620	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	880 076	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	964 138	руб.
Управление жильем	693 016	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	1 037 084	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	5 486 506	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-2 059 721	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	634 744	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В. Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
63	Щербакова, 88						
	констр.элементы:						
		2 кв	5 подъезд	установка доводчика на тамбурную дверь	шт	1	2322
		2 кв	7 подъезд	окраска двери	м2	2,26	351
		2 кв	6 подъезд	монтаж пандуса	т	0,06	11672
		2 кв	1 подъезд	монтаж металлической утепленной двери	шт	1	92771
		3 кв	подвал 3,8,8	смена дверных блоков	м2	2,27	55367
		3 кв	5 подъезд 1 этаж	устройство штроб	м2	0,536	1312
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал 7 подъезд	замена элеваторов-1шт,замена трубопроводов-0,6м			11535
		1 кв	подвал 8 подъезд	замена элеваторов-1шт,замена трубопроводов-0,5м			10408
		1 кв	кв 240	гвс,прокладка внутренних трубопроводов	м	3	2318
		1 кв	подвал 5 подъезд	замена трубопроводов	м	0,5	483
		1 кв	кв 1-5	гвс замена трубопроводов	м	4,1	2966
		1 кв	кв 1-5	хвс замена трубопроводов	м	4,1	2503
		1 кв	подвал 4 подъезд	замена трубопроводов	м	0,6	845
		2 кв	подвал 2 подъезд	замена крана на квартальном узле	шт	1	4015
		2 кв	подвал 1 подъезд	установка балансировочного клапана	шт	1	58151
		2 кв	подвал 5 подъезд	смена кранов	шт	1	2615
		2 кв	подвал 1-8 подъезд	смена кранов на подъездном отпении	шт	43	111599
		2 кв	подвал 8 подъезд	смена кранов	шт	2	5210
		2 кв	подвал 8 подъезд	смена сборки на стояке хвс д.25	шт	3	5701
		2 кв	подвал 4 подъезд	смена сбросника на стояке хвс	шт	1	2390
		2 кв	подвал	ремонт стояка гвс	м	0,2	479
		3 кв	кв.127	смена труб канализации	м	1,4	3983
		3 кв	подва 1-8 подъезд	восстановление розеточной линии	м	64	13062
		3 кв	кв.118	смена кранов шаровых д.15	шт	1	959
		3 кв	подвал 4 подъезд	смена сборке на стояке хвс д.25	шт	1	2334
		3 кв	подвал 3 подъезд	вывод воды хвс для полива	м	11	5728
		3 кв	подвал 1 подъезд	ремонт стояка гвс	м	0,45	419
		3 кв	подвал 1 подъезд кв.20	смена отсекающего крана на стояке хвс	шт	1	1816
		4 кв	подвал 2,4,8 подъезды	смена кранов на стояках гвс	шт	1	3692
		4 кв	подвал 1-4 подъезды	ремонт стояка хгвс с заменой кранов 27 шт	м	62	24193

	4 кв	подвал 4 подъезд	частичная замена стояка гвс	м	12	19293
	4 кв	подвал 8 подъезд	смена крана на стояке гвс	шт	1	1475
	4 кв	подвал 2,6 подъезды	замена крана на выходе гвс с ввп с установкой термометров	шт	1	4169
	4 кв	подвал 5 подъезд	установка крана на лежаке хвс	шт	3	14573
	4 кв	кв.209	смена канализации 100	м	1,2	2280
	4 кв	5 подвал	смена канализации 100	м	12	21604
	4 кв	8 подъезд	смена канализации 100	м	2,5	5535
	4 кв	кв.205	смена канализации 50	м	0,6	1209
	4 кв	5 п-д	монтаж ливневой канализации	м	0,2	32115
	4 кв	подвал 3 подъезд	ремонт стояков отопления с заменой кранов	м	1	1930
	4 кв	подвал 4 подъезд	смена кранов на стояках отопления	шт	2	2063
благоустройство						
	1 кв	4 подъезд	информационный стенд	шт	1	3000
	2 кв	детская площадка	песок муллашовский	м3	2,66	2333,33
	2 кв		услуги мини -погрузчика	мин	21	420
	2 кв	4 подъезд	урна уличная с установкой	шт	1	7600
	2 кв	придомовая территория	краска (скамейки)	шт	2	820
	2 кв	1-6 подъезды	смена поручней (69,22м) и ремонт скамеек крыльца (1,14м2)			38102
	2 кв	детская площадка (горки, качели, урны)	краска	шт	5	3773
	4 кв	придомовая территория	вывоз мусора с утилизацией	м3	10	15000
	3 кв		контейнерная площадка			72554,78
ВСЕГО						691048,11
содержание придомовой территории:						
вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	15000
	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	36	9000
	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	21000
	4кв		уборка и вывоз снега	м3	66	23100
озеленение	2 кв	придомовая территория	цветочная рассада	шт	160	3520
ВСЕГО						71620