

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Ватутина, 14**

общая площадь обслуживания **5518,8 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	-841 990	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	250 505	руб.
Содержание придомовой территории	185 833	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	12 608	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	132 112	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	228 590	руб.
Управление жильем	157 876	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	308 077	руб.
Обращение с ТКО	-434	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	688 215	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	1 950 774	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 201 508	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	182 853	руб.
Содержание придомовой территории	189 225	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	16 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	132 112	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	51 300	руб.
Управление жильем	157 876	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	308 262	руб.
Обращение с ТКО	-434	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	688 215	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	1 709 409	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	-600 625	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 855 494	руб.

Директор



И.В.Матвеева

И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
2	Ватутина,14						
	конструктивные элементы:						
	инженерные сети:						
	2 кв	кв.102	ремонт ХГВС смена труб	м		3	3193
	3 кв	моп	смена автомат. выключателей, светильников - 2 шт	шт		6	7972
	3 кв	кв.102	смена труб канализации	м		1	1717
	1 кв	кв.407,501	смена автоматических выключателей	шт		2,00	3412
	4 кв.	кв.506	смена труб канализации	м		1	1564
	4 кв.	кв.719	смена автоматических выкл.	шт		1	758
	благоустройство						
	2 кв	маф	окраска маф	м2		5	889
	июль		завоз песка	шт		1	2000
	всего						21505
	содержание придомовой территории						
	февраль		вывоз снега	м3		30	7500
	январь		вывоз снега	м3		34	8500
	всего						16000