

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Магаданская, 11**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	4978,8 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	4401,6 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-235 553	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	217 175	руб.
Содержание придомовой территории	148 466	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	32 704	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	221 048	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	247 810	руб.
Управление жильем	151 415	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	222 633	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	7200	руб.
Итого	1 215 747	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 170 750	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	255 396	руб.
Содержание придомовой территории	145 362	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	29 600	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	221 048	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	522 363	руб.
Управление жильем	151 415	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	223 003	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 518 588	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-538 395	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	711 635	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
29	Магаданская,11						
	констр.элементы:						
		3 кв		ремонт цоколя	м2	189	407691
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	ремонт кабеля питания теплосчетчика	м	15	3789
		2 кв		ремонт источника питания	услуга	1	450
		2 кв	подвал	ремонт хгвс (кран шаровой-1шт)	м	1	7306
		2 кв	подвал	установка манометров	компл	4	3098
		3 кв	кв.35,79	смена кранов шаровых	шт	2	4922
		3 кв	подвал	ремонт хгвс	шт	1	3774
		3 кв	моп	смена автоматических выключателей	шт	1	1981
	благоустройство						
	ВСЕГО						433011
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	80	29600
	всего						29600