

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 124**

общая площадь обслуживания 2209,7 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	-189 868	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	94 516	руб.
Содержание придомовой территории	80 404	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	5 455	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	57 033	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	97 955	руб.
Управление жильем	68 308	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	133 295	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3 480	руб.
Итого	534 991	руб.

Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	590 817	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	85 253	руб.
Содержание придомовой территории	93 219	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	18 270	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	57 033	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	22 945	руб.
Управление жильем	68 308	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	133 469	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
		руб.
Итого	460 225	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-115 102	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	57 548	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Щербакова, 124						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
	1 кв	подвал		ремонт лежака гвс	м	1,5	2089
	1 кв	подвал гвс		смена труб пп	м	0,2	964
	1 кв	подвал		прокладка внутренняя для расходомера электромагнитного ДУ 20	шт	2	176
	2 кв	подвал		монтаж трубы для заполнения системы отопления	м	5	3350
	2 кв	1 этаж		смена светильников	шт	1	2372
	благоустройство						
	ВСЕГО						8951
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	2760
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	2760
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	48	12000
	озеленение						
	2 кв			песок мулласовский с доставкой	м3	1	750
	всего						18270