

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Муравленко, 19**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>9630,3 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	1 048 224	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	405 561	руб.
Содержание придомовой территории	351 410	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	23 842	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	244 639	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	423 973	руб.
Управление жильем	298 543	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	491 257	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	1 248 845	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	3 464 229	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	3 840 320	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	444 308	руб.
Содержание придомовой территории	327 568	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	244 639	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	1 227 422	руб.
Управление жильем	298 543	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	491 813	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	1 248 845	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	4 283 138	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	229 315	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	2 269 216	руб.

Директор



И.В.Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2019год сумма
42	Муравленко, 19						
	констр.элементы:						
		2 кв.	офис	ремонт м/панельных швов	м	48,2	29290
		2 кв.	1,3 п-ды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков МОП	секц	2	466363
		3 кв.	1,2,3 п-д	ремонт кровли	м2	5,87	5300
		3 кв.	ремонт фасада, отмостки	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен			415562
		3 кв.	3 п-д	ремонт крыльца	м2	1,5	272
	ООО Юнити	апрель	3под	изг. и монтаж окон ПВХ 3-стек	шт	9	86800
	инженерн.сети:						
		2 кв.	2 подвал	смена лежака канализации	м	2,1	2225
			3 п-д вх.гр	смена светильников, укладка проводов в кабель-каналы -45 м	шт	2	7718
		2 кв.	ВВП	ремонт ВВП	м	3,2	7859
		2 кв.	кв.12	ремонт стояка гвс	м	1	671
			тех этаж	монтаж освещения провода-258 м, розетки-3 шт, автоматич. Выкл-3 шт, светильники-36шт	шт	36	52647
		1 кв.					
			1 п-д	укладка проводов в кабель-каналы-		30	
		1 кв.		135м, смена светильников	шт		66838
		1 кв.	подвал	установка розеток	шт	2	725
		1 кв.	подвал	замена запорной арматуры	шт	1	1026
		1 кв.	3 тех.этаж	ремонт стояка гвс	м	0,25	1396
			кв.103	смена автоматических выключателей	шт	1	1240
		3 кв.					
		3 кв.	подвал	замена кабеля	м	12	787
		3 кв.	2 под.	предподъездное освещение	шт	1	1729
		3 кв.	2 п-д	монтаж поливочного крана	м	7	3791
		3 кв.	ТУ	смена задвижки на ТУ	шт	1	1880
		4 кв.	1,2,3 подвалы	смена труб канализаци	м	6	8200
		4 кв.	1 подвал	прокладка труб канализации	м	2	726
		4 кв.	ук.заря	обшивка стен	м2	1,96	734
		4 кв.	ввп	замена калача	м	1	2414
	благоустройство						
	ВСЕГО						1166193
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега				м3		
	ВСЕГО						0