

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 25, корп. 1**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	2581,6 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	2406,4 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-306 882	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	110 752	руб.
Содержание придомовой территории	97 188	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	12 132	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	28 173	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	253 468	руб.
Управление жильем	71 938	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	136 302	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Содержание котельной и газовых систем	56 876	руб.
Потребление газа на отопление и ГВС	395 209	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3600	руб.
Итого	1 153 508	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 038 279	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	118 715	руб.
Содержание придомовой территории	157 356	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	72 300	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	28 173	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	405 679	руб.
Управление жильем	71 938	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	136 487	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Содержание котельной и газовых систем	59 153	руб.
Потребление газа на отопление и ГВС	395 209	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 372 711	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-526 085	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	495 177	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
16	Газовиков, 25 корп.1						
	констр.элементы:						
		2 кв	мусоропровод	окраска двери	м2	1,9	341
		3 кв		ремонт кровли	м2	218,5	271739
		3 кв		ремонт крылец	м2	0,9	292
		3 кв	кв.1	ремонт стен балкона	м2	0,53	4182
		3 кв	забор	установка ограждений (забор)	т	0,066	15381
	инженерн.сети:						
		1 кв	моп 7 этаж	смена пробки радиаторной	шт	1	262
		1 кв	подвал	установка термометров	компл	4	3203
		1 кв	тех этаж	смена шаровых кранов	шт	1	2925
		1 кв	подвал	замена водосчетчика на хвс	шт	1	8054
		3 кв	котельная	сварочные работы	шт	1	1737,1
		3 кв		установка уличных светильников	шт	2	16404
		4 кв	котельная	привод для газового клапана	шт	1	23123,28
		4 кв	котельная	пускатели ,ручной зажим	шт	2	850,8
		4 кв	подвал	смена фильтра на систему гвс	шт	1	10058
		4 кв	подвал	замена фильтра на вводе хвс в ввп	шт	1	10058
		4 кв	10 эт	смена светильников	шт	1	2376
		4 кв		монтаж ливневой канализации	м	1,2	2487
		4 кв	подвал у	установка приборов кип	шт	22	14013
		4 кв	котельная	замена расширительного бака с обвязкой			6144
	всего						
	благоустройство						
		1 кв	подъезды	информационный стенд	шт	1	3000
		2 кв	придомовая	краска (маф,полусферы)	шт	0,8	472
	всего						397102,18
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	120	30000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	32	8000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	14000
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	58	20300
	всего						72300