

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Ватутина, 16**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>5484.7 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	89 866	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	228 309	руб.
Содержание придомовой территории	167 541	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	11 367	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	119 107	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	206 090	руб.
Управление жильем	142 335	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	272 682	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	777 757	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	1 913 821	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 051 325	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	210 005	руб.
Содержание придомовой территории	174 924	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	18 750	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	119 107	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	80 008	руб.
Управление жильем	142 335	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	272 867	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	777 757	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	1 777 003	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	226 684	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 704 212	руб.

Директор



[Handwritten signature]

И.В.Матвеева

Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
3	Ватутина,16						
	конструктивные элементы:						
	инженерные сети:						
		2 кв	подвал	ремонт ХГВС	м	2	1432
		3 кв	кв.75-74	смена труб канализации	м	5	5773
		1 кв	кв.132	смена труб канализации	м	5	5629
	благоустройство						
	ИП Остроумо	сентябрь		укладка асф.покрытия вх.группы	м2	31,8	34980
		2 кв	маф	окраска маф	м2	5	889
		июль		завоз песка	шт	1	2000
	всего						50703
	содержание придомовой территории:						
		февраль		вывоз снега	м3	30	7500
		январь		вывоз снега	м3	45	11250
	всего						18750