

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Игримская, 13

<u>общая площадь обслуживания</u>		4886,6 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		4607,8 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	598 020	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	201 801	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 293 597	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	238 633	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	201 282	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	8 819	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	17 404	руб.
Текущий ремонт общего имущества	306 592	руб.
Озеленение	8 819	руб.
Содержание элементов благоустройства	0	руб.
ТО общего имущества МКД	271 834	руб.
Доход (провайдер)	16 944	руб.
Итого с доходами	1 512 342	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 634 863	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	201 801	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	2 225 409	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	238 633	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	201 282	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	10 549	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	12 483	руб.
Текущий ремонт общего имущества	1 249 548	руб.
Озеленение	91 155	руб.
Содержание элементов благоустройства	0	руб.
ТО общего имущества МКД	271 834	руб.
Итого	2 427 210	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-316 848	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):	641 467	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Игримская, 13						
	констр.элементы:						
		1 кв	4,5,6 п-д	замена оконных блоков	м2	22,68	319125
		2 кв.	4,5,6 под	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков МОП	секц	3	418348
		3 кв	1,2,3 п тамбура, 1,2 эт	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков МОП	секц	3	113472
		3 кв	цоколь, вход в подвал	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен	м2	172	327335
		счет № 1512 29.09.2023	моп	стенды на 6 карманов	шт	6	21960
	инженерн.сети:						
		1 кв.	б п-д	вывод трубопровода для хоз.нужд	м	7	12147
		1 кв.	кв.11	ремонт канализации	м	2	5270
		1 кв.	кв.43	смена кранов шаровых, сгонов	шт	2/2.	5204
		2 кв		устройство поливочного крана	шт	1	2787
		2 кв	нежил. Помещ	смена кранов шаровых, сгонов	шт	1	2552
		3 кв	кв.69	прокладка кабеля	м	3	1389
		3 кв	моп	смена выключателей автоматических	шт	1	2093
		3 кв	кв.76	ремонт канализации	м	1	3635
		3 кв	подвал	замена обратного клапана	шт	1	5563
		3 кв	кв.58,66	смена трубопроводов хгвс	м	2,5	2334
		2 кв	маф	окраска маф	м2	24,5	4134
		06.10.2022		табличка осторожно снег	шт	4	2200
	ВСЕГО						1249548
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	625,1	437,57
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	381	209,55
	дезинсекция	26.10.2023	моп	дезинсекция подъезда 4 подъезд	услуга	1	3800
	ВСЕГО						4447,12
	содержание придомовой территории:						
	озеленение	15.04.2023		омолаживающая обрезка	шт	10	60956
		15.04.2023		санитарная обрезка	шт	3	12818
		15.04.2023		снос деревьев	м3	4,36	17381
	ВСЕГО						91155