

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

# "Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19  
тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. Тимуровцев, 30**

|                                                                                                                             |  |                                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                             |  | <i>общая площадь обслуживания</i> | <i>3113,9 кв.м</i> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:</b>                                                       |  | <b>-117 407</b>                   | <b>руб.</b>        |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:</b>                                                                |  |                                   |                    |
| Содержание общего имущества                                                                                                 |  | 102 059                           | руб.               |
| Содержание придомовой территории                                                                                            |  | 105 805                           | руб.               |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              |  | 7 178                             | руб.               |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   |  | 95 817                            | руб.               |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)</b>                                                    |  | <b>155 118</b>                    | <b>руб.</b>        |
| Управление жильем                                                                                                           |  | 89 575                            | руб.               |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             |  | 0                                 | руб.               |
| Обращение с ТКО                                                                                                             |  | 0                                 | руб.               |
| Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)                                                                                    |  | 0                                 | руб.               |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               |  | 0                                 | руб.               |
| <b>Итого</b>                                                                                                                |  | <b>548 374</b>                    | <b>руб.</b>        |
| <b>Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>                                                |  | <b>532 540</b>                    | <b>руб.</b>        |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:</b>                                                      |  |                                   |                    |
| Содержание общего имущества                                                                                                 |  | 111 933                           | руб.               |
| Содержание придомовой территории                                                                                            |  | 111 571                           | руб.               |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              |  | 12 945                            | руб.               |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   |  | 95 817                            | руб.               |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)</b>                                                    |  | <b>116 040</b>                    | <b>руб.</b>        |
| Управление жильем                                                                                                           |  | 89 575                            | руб.               |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             |  | 0                                 | руб.               |
| Обращение с ТКО                                                                                                             |  | 0                                 | руб.               |
| Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)                                                                                    |  | 0                                 | руб.               |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               |  | 0                                 | руб.               |
| <b>Итого</b>                                                                                                                |  | <b>524 936</b>                    | <b>руб.</b>        |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:</b>                                                      |  | <b>-93 970</b>                    | <b>руб.</b>        |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |  |                                   |                    |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:</b>                                                                 |  | <b>321 924</b>                    | <b>руб.</b>        |

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

| №<br>п/п | Адрес                             | месяц | где             | вид работ                                                   | ед.<br>изм. | кол-<br>во | 2020год<br>сумма |
|----------|-----------------------------------|-------|-----------------|-------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------------|
| 59       | Тимуровцев, 30                    |       |                 |                                                             |             |            |                  |
|          | констр.элементы:                  |       |                 |                                                             |             |            |                  |
|          |                                   | 1 кв. | 3,4 п-ды        | устройство антискользящих ковриков                          | шт          | 2          | 2000             |
|          |                                   | 4 кв  | цоколь, крыльца | ремонт кирпичной кладки, ремонт штукатурно-окрасочного слоя | м2          |            | 94463            |
|          | инженерн.сети:                    |       |                 |                                                             |             |            |                  |
|          |                                   | 4 кв. | кв.7            | смена труб хгвс                                             | м           | 2          | 1165             |
|          | благоустройство                   |       |                 |                                                             |             |            |                  |
|          |                                   |       |                 |                                                             |             |            |                  |
|          | ВСЕГО                             |       |                 |                                                             |             |            | 97628            |
|          | содержание придомовой территории: |       |                 |                                                             |             |            |                  |
|          | вывоз снега                       |       |                 | вывоз снега                                                 | м3          | 48         | 12015            |
|          | озеленение                        |       |                 | цветы                                                       | шт          | 50         | 930              |
|          | всего                             |       |                 |                                                             |             |            | 12945            |