

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 21**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>923,8 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:		98 702	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:			
Содержание общего имущества		32 514	руб.
Содержание придомовой территории		35 440	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		2 405	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		31 572	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)		51 540	руб.
Управление жильем		30 004	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		0	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)		103 344	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Итого		284 415	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		335 813	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:			
Содержание общего имущества		33 531	руб.
Содержание придомовой территории		33 036	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		32 932	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)		6 168	руб.
Управление жильем		30 004	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		0	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)		103 344	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Итого		239 016	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:		144 102	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:		70 267	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2019год сумма
35	Мелиораторов, 21						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
	ВСЕГО						0
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега						
	ТО инж.сетей и конструктивов						
	ИП Угрюмова	февраль		испытание ограждений	шт	1	1360