

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 4**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	6595 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	5918,2 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	217 724	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	415 609	руб.
Содержание придомовой территории	259 601	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	44 893	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	284 155	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	356 454	руб.
Управление жильем	221 272	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	333 442	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	10800	руб.
Итого	1 881 334	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 740 575	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	454 238	руб.
Содержание придомовой территории	288 308	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	73 600	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	284 155	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	334 481	руб.
Управление жильем	221 272	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	333 998	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 916 453	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	182 605	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	1 262 128	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
46	Солнечный, 4						
	констр.элементы:						
		2 кв	2 подъезд	установка уличного светильника	шт	1	2814
		2 кв	1 подъезд 1 этаж	замена светильника	шт	1	2247
		4 кв		предварительный выезд (осмотр) на объект	шт	1	2000
		3 кв		ремонт фасадов входных групп	м2	84,68	48148
		4 кв	чердак	обследование технического состояния	шт	1	127392
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	смена шаровых кранов	шт	1	8426
		1 кв	подвал по кв 40	гвс замена трубопроводов	м	1	577
		2 кв	подвал 1 подъезд	установка обратного клапана на канализационный выход	шт	1	5362
		3 кв	1,2,3 подъезд предподъездное освещение	прокладка кабеля ВВГ	м	15	3869
		4 кв	1 п 5 э	смена светильников	шт	1	2376
	благоустройство						
		2 кв	детская площадка	песок Муллашовский	м3	2	1750
		2 кв	урны, полусферы	краска	шт	1	648,3
		3 кв	подъезд 1,2,3	информационный стенд	шт	3	9900
	ВСЕГО						215509,3
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	80	20000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	80	20000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	32	11200
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	64	22400
	ВСЕГО						73600