

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 24**

<i>общая площадь обслуживания</i>		4555,4 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-1 477 421	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	228 416	руб.
Содержание придомовой территории	144 735	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	9 820	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	102 182	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	175 759	руб.
Управление жильем	122 960	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	239 944	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	720	руб.
Итого	1 014 717	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	955 826	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	151 566	руб.
Содержание придомовой территории	147 850	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	12 935	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	102 182	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	133 021	руб.
Управление жильем	122 960	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	240 314	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	897 893	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-1 360 598	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	887 476	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
21	Газовиков, 24						
	констр.элементы:						
	1 кв.	кв.712,612	ремонт межпанельных швов	м		86,5	52642
	инженерн.сети:						
	1 кв	подвал	установка термометров	шт		1	264
	1 кв	1-8 эт у лифта	смена светильников	шт		2	3454
	2 кв.	6,8 эт.	смена светильников	шт		4	8410
	2 кв.	подвал	изоляция теплового узла и ВВП	м		30	6823
	3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт		1	1000
	3 кв.	кв.804	смена автоматических выключателей	шт		3	2502
	3 кв.	подвал	замена калача на ВВП	шт		2	4219
	4 кв.	подвал	замена крана шарового	шт		1	7609
	4 кв.	6 этаж	смена светильников	шт		1	2123
	4 кв.	кв.48 8 эт.	смена светильников	шт		1	2123
	4 кв.	подвал	ремонт лежака ГВС	м		4	5124
	май		поверка ОДПУ	шт		1	11471,4
	благоустройство						
	1 кв.	МАФ	ремонт МАФ	м2		0,16	72
	всего						107836,4
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега		вывоз снега	м3		52	12935
	озеленение						
	всего						12935