

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

# "Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. Сидора Путилова, 41**

|                                                                                                                             |                                   |                  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-------------|
|                                                                                                                             | <i>общая площадь обслуживания</i> | 4024,6           | <i>кв.м</i> |
|                                                                                                                             | <i>площадь жилых и нежилых</i>    | 3320,6           | <i>кв.м</i> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:</b>                                                       |                                   | <b>-317 830</b>  | <b>руб.</b> |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:</b>                                                                |                                   |                  |             |
| Содержание общего имущества                                                                                                 |                                   | 212 983          | руб.        |
| Содержание придомовой территории                                                                                            |                                   | 194 322          | руб.        |
| <i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>                                                                                       |                                   | 25 436           | руб.        |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   |                                   | 142 753          | руб.        |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)</b>                                                    |                                   | <b>253 329</b>   | <b>руб.</b> |
| Управление жильем                                                                                                           |                                   | 126 448          | руб.        |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             |                                   | 0                | руб.        |
| Обращение с ТКО                                                                                                             |                                   | 0                | руб.        |
| Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)                                                                                    |                                   | 0                | руб.        |
| Электроэнергия (инд.потребление)                                                                                            |                                   | 319 617          | руб.        |
| <b>Итого</b>                                                                                                                |                                   | <b>1 249 451</b> | <b>руб.</b> |
| <b>Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>                                                |                                   | <b>1 157 871</b> | <b>руб.</b> |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:</b>                                                      |                                   |                  |             |
| Содержание общего имущества                                                                                                 |                                   | 558 935          | руб.        |
| Содержание придомовой территории                                                                                            |                                   | 228 086          | руб.        |
| <i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>                                                                                       |                                   | 59 200           | руб.        |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   |                                   | 142 753          | руб.        |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)</b>                                                    |                                   | <b>129 218</b>   | <b>руб.</b> |
| Управление жильем                                                                                                           |                                   | 126 448          | руб.        |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             |                                   | 0                | руб.        |
| Обращение с ТКО                                                                                                             |                                   | 0                | руб.        |
| Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)                                                                                    |                                   | 0                | руб.        |
| Электроэнергия (инд.потребление)                                                                                            |                                   | 319 617          | руб.        |
| <b>Итого</b>                                                                                                                |                                   | <b>1 505 056</b> | <b>руб.</b> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:</b>                                                      |                                   | <b>-573 435</b>  | <b>руб.</b> |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |                                   |                  |             |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:</b>                                                                 |                                   | <b>85 326</b>    | <b>руб.</b> |

Директор



И.В.Матвеева



утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

| №   | Адрес                             | месяц | где    | вид работ                             | ед.   | кол- |       |
|-----|-----------------------------------|-------|--------|---------------------------------------|-------|------|-------|
| п/п |                                   |       |        |                                       | изм.  | во   | сумма |
| 44  | Сидора Путилова, 41               |       |        |                                       |       |      |       |
|     | констр.элементы:                  |       |        |                                       |       |      |       |
|     |                                   |       |        |                                       |       |      |       |
|     | инженерн.сети:                    |       |        |                                       |       |      |       |
|     |                                   | 2 кв  | подвал | ремонт хгвс                           | шт    | 1    | 3403  |
|     |                                   | 2 кв  | подвал | расходомер ЭРСВ-440л В ДУ 32          | шт    | 1    | 32040 |
|     |                                   | 2 кв  | моп    | установка автоматических выключателей | шт    | 3    | 4305  |
|     |                                   | 2 кв  | подвал | установка манометров                  | компл | 4    | 3098  |
|     |                                   | 3 кв  | кв. 48 | ремонт отопления                      | квт   | 1,12 | 3687  |
|     | благоустройство                   |       |        |                                       |       |      |       |
|     |                                   | 3 кв  | маф    | ремонт деревянных скамеек             | м2    | 1,1  | 9651  |
|     |                                   | 3 кв  | маф    | окраска (ограждения, урны, скамейки)  | м2    | 35   | 5626  |
|     |                                   |       |        |                                       |       |      |       |
|     | всего                             |       |        |                                       |       |      | 61810 |
|     | содержание придомовой территории: |       |        |                                       |       |      |       |
|     | Вывоз снега                       |       |        | уборка и вывоз снега                  | м3    | 160  | 59200 |
|     |                                   |       |        |                                       |       |      |       |
|     | озеленение                        |       |        |                                       |       |      |       |
|     | всего                             |       |        |                                       |       |      | 59200 |