

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2021 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. Муравленко, 15

общая площадь обслуживания **4624,09** кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	-1 832 743	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	232 841	руб.
Содержание придомовой территории	147 263	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	9 991	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	102 520	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	177 672	руб.
Управление жильем	179 109	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	233 370	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (размещение оборудования, информ.стенд)	132960	руб.
Итого	1 205 734	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 116 097	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества (в т.ч. корректировка 2018-2020гг)	-785 382	руб.
Содержание придомовой территории	178 512	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	41 240	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	102 520	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	151 865	руб.
Управление жильем	179 109	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	233 740	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	60 363	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-687 372	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	2 413 667	руб.

Директор

И.В.Матвеева



И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год						
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	2021год
п/п					изм.	сумма
	Муравленко, 15					
	констр.элементы:					
	1 кв			ремонт окон	м2	3195
	4 кв			ремонт крыльца		42125
	4 кв	подъезд		информационный стенд	шт	2970
	инженерн.сети:					
	1 кв.	кв.412-512		замена стояка канализации д.100	м	6213
	1 кв.	кв.413-513		замена стояка гвс	м	3544
	1 кв.	подвал		замена калача на ВВП	шт	4187
	1 кв.	кв.412-512		замена стояков водоснабжения	м	1155
	2 кв.	кв 209		замена канализационных труб	м	1194
	2 кв.	подвал		поверка приборов учета тепла	шт	5549,37
	2 кв.	парикмахерская+подвал		замена канализационных труб	м	1080
	2 кв.	кв 408-508		замена стояка	м	4955
	3 кв	подвал		замена труб водоснабжения	м	292
	3 кв	подвал		смена шаровых кранов	шт	6906
	3 кв	подвал		расходомер ДУ 40	шт	39720
	4 кв	подвал		ремонт лежака и стояка ГВС	м	2730
	благоустройство					
	3 кв	детская площадка		ремонт скамейки	м2	425
	ВСЕГО					126240,37
	содержание придомовой территории:					
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	14720
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	5520
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	15000
	озеленение	2 кв		песок муллашовский с доставкой	м3	6000
	ВСЕГО					41240