

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 24**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>4555,4 кв.м</u>
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	<u>3587,4 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-1 219 929	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	322 347	руб.
Содержание придомовой территории	167 328	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	27 255	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	124 183	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	211 553	руб.
Управление жильем	134 416	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	202 084	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3 600	руб.
Итого	1 165 510	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 105 384	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	264 182	руб.
Содержание придомовой территории	176 773	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	36 700	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	124 183	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	251 396	руб.
Управление жильем	134 416	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	202 454	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 153 404	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-1 207 823	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	952 943	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
14	Газовиков, 24						
	констр.элементы:						
		2 кв	1 этаж входная зона(тамбур)	окраска стен	м2	0,1	2720
		2 кв	подвал,мусорокам ера,зад.выход	окраска дверей	м2	0,07	1033
		3 кв	крыльцо вх.группы	ремонткрыльца	м2	20,18	131666
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	установка термометров	компл	1	729
		1 кв	подвал	гвс замена трубопроводов	м	4,1	6436
		1 кв	подвал гвс	смена шаровых кранов-2 шт,замена трубопроводов-0,75м			3619
		1 кв	подвал	гвс замена трубопроводов	м	1	1557
		2 кв	подвал	смена кранов на стояках гвс	шт	1	2465
		2 кв	подвал	замена крана на выходе гвс и ввп	шт	1	11823
		3 кв	кв.611	ремонт гвс	соед	2	1433
		3 кв	кв.810	установка радиаторов отопления	квт	1,12	7144
		4 кв	подвал	ремонт стояка отопления	м	0,5	722
	благоустройство						
		1 кв	4,5 подъезды	информационный стенд	шт	2	6000
		2 кв	детская площадка	песок Муллашовский	м3	1,6	1400
		2 кв		услуги мини-погрузчика	мин	21	420
	всего						179167
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	10000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	5000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	14000
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	22	7700
	всего						36700