

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 26**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>4488,2 кв.м</u>
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	<u>3693,8 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-18 122	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 11 месяцев 2022 год:		
Содержание общего имущества	280 618	руб.
Содержание придомовой территории	156 174	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	25 487	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	114 397	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	254 946	руб.
Управление жильем	123 964	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	186 832	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Домофон	32 200	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3600	руб.
Итого	1 152 731	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 449 391	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 11 месяцев 2022год составили:		
Содержание общего имущества	336 383	руб.
Содержание придомовой территории	144 687	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	14 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	114 397	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	216 944	руб.
Управление жильем	123 964	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	187 179	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Домофон	32 200	руб.
Итого	1 155 753	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.12.2022 года:	-21 144	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	824 981	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2022год
п/п					изм.	во	сумма
18	Газовиков, 26						
	констр.элементы:						
		2 кв	кв 112	утепление стены	м3	0,16	7815
		2 кв	входная группа	ремонт крыльца	м3	0,008	2646
		2 кв	зад.выход,мусорок амера	окраска дверей	м2	0,04	682
		2 кв	эл щитовая	дверь противопожарная	шт	1	16600
		3 кв	эл щитовая	замена дверного блока (без стоимости двери)	шт	1	9560
		3 кв	кв.803	ремонт кровли	м2	24,98	33242
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв 709	смена пробки радиаторной на батарее	шт	2	1242
		1 кв	подвал	смена шаровых кранов	шт	3	7168
		1 кв	подвал	замена крана на квартальном узле	шт	1	9467
		1 кв	кв 106	ремонт стояка отопления	м	1	856
		1 кв	кв 611	замена стояка канализации	м	2,8	5919
		1 кв	кв 211	гвс (муфта-4шт)	м	0,6	1116
		1 кв	подвал	гвс (муфта-6шт,смена шаровых кранов- 2шт)	м	1,2	7310
		1 кв	подвал	хгвс,смена шаровых кранов	шт	2	4797
		1 кв	кв 511-611	гвс замена трубопроводов	м	4,1	3066
		1 кв	кв 702	гвс замена трубопроводов	м	0,6	623
		1 кв	подвал по 110 кв	гвс замена трубопроводов-0,5м,замена шаровых кранов-1шт			2401
		1 кв	подвал	гвс смена шаровых кранов-1шт,замена трубопроводов-0,3м			3777
		1кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	0,5	539
		2 кв	подвал	смена кранов на стояках хгвс	шт	2	4892
		2 кв	кв 411	ремонт стояка гвс	м	0,3	1112
		2 кв	подвал	замена крана на выходе гвс и ввп	шт	1	11823
		3 кв	по кв.9	ремонт стояка гвс (трубы пп)	м	0,5	541
		3 кв	подвал по кв.9	ремонт стояка гвс	м	0,5	541
		4 кв	кв.209	ремонт стояка гвс	м	0,3	506
		4 кв	подвал	смена кранов на стояках отопления	шт	10	9397
	благоустройство						
		2 кв	детская площадка	песок Муллашовский	м3	1,6	1400
		2 кв		услуги мини-погрузчика	мин	21	420
	ВСЕГО						149458
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега						
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	14000
	ВСЕГО						14000