

ПРОТОКОЛ

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, пр.Заречный, 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 25.03.2024 г. по 07.04.2024 г.

город Тюмень

11.04.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г.Тюмень, пр.Заречный, 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 25.03.2024 г. в 19 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г.Тюмень, пр.Заречный, 2 (придомовая территория).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 07.04.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г.Тюмень, пр.Заречный, 2 кв.11,60,105,119,167,196.

Дата составления протокола: 11.04.2024 г.

Инициатор Общего собрания: Водилова Элина Вадимовна собственник помещения (кв.) №11 (право собственности зарегистрировано: № 72-01/01-103/2003-358 от 30.05.2003 г.).

Место проведения общего собрания: г.Тюмень, пр.Заречный, 2 кв.11,60,105,119,167,196.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 14247,1 кв.м.;

общее количество голосов: 14247,1 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 11019,26;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 77,34;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 271;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на очной части Общего собрания: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Вопрос №2. Принять решение об использовании общедомового имущества

Вопрос №3. Принять решение о назначении платы за использование кладовок и распределении дохода

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Суть вопроса изложила Писарик Альбина Григорьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Писарик Альбину Григорьевну, избрать секретарем общего собрания Сентякова Павла Павловича. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Писарик Альбину Григорьевну, избрать секретарем общего собрания Сентякова Павла Павловича. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11019,26	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Принять решение об использовании общедомового имущества

СЛУШАЛИ: Суть вопроса изложила Писарик Альбина Григорьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общедомового имущества в виде тамбуров (помещений при входе в квартиру) и кладовок (межлестничное пространство, место заваренного мусоропровода; помещения, находящиеся на входной группе подъезда).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить использование общедомового имущества в виде тамбуров (помещений при входе в квартиру) и кладовок (межлестничное пространство, место заваренного мусоропровода; помещения, находящиеся на входной группе подъезда).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10902,96	76,53	116,3	0,82	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Принять решение о назначении платы за использование кладовок и распределении дохода.

СЛУШАЛИ: Суть вопроса изложила Писарик Альбина Григорьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить плату за использование кладовок (межлестничное пространство, место заваренного мусоропровода) в размере 150 рублей. Распределить поступившие денежные средства в размере 80 на 20%. Первые из которых пойдут на нужды дома, вторые на юридическое сопровождение и расчет с договорной работой управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначить плату за использование кладовок (межлестничное пространство, место заваренного мусоропровода) в размере 150 рублей. Распределить поступившие денежные средства в размере 80 на 20%. Первые из которых пойдут на нужды дома, вторые на юридическое сопровождение и расчет с договорной работой управляющей компании.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10172,29	71,4	796,67	5,59	0	0	50,3	0,35

РЕШЕНИЕ: принято

СЛУШАЛИ: Суть вопроса изложила Писарик Альбина Григорьевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить плату за использование кладовок (помещения, находящиеся на входной группе подъезда) для личного пользования в размере 500 рублей, в качестве колясочной - бесплатно. Распределить поступившие денежные средства в размере 80 на 20%. Первые из которых пойдут на нужды дома, вторые на юридическое сопровождение и расчет с договорной работой управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначить плату за использование кладовок (помещения, находящиеся на входной группе подъезда) для личного пользования в размере 500 рублей, в качестве колясочной - бесплатно. Распределить поступившие денежные средства в размере 80 на 20%. Первые из которых пойдут на нужды дома, вторые на юридическое сопровождение и расчет с договорной работой управляющей компании.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
------	--	----------	--	----------------	--	--------------------	--

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10169,99	71,38	734,07	5,15	64,9	0,46	50,3	0,35

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 13 л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 306 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 28 л. в 1 экз.
- 6) Присутствующие лица на Общем собрании на: 11 л. В 1 экз.

Председатель общего собрания:

Писарик / Писарик А.Т. / 11.04.24
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Сентакое / Сентакое М. / 11.04.24
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

Исх / Исхове Т.А. / 11.04.24
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Батмиева / Батмиева С.Т. / 11.04.24
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)