

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. Тимуровцев, 30

	<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>3113,9 кв.м</u>
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	<u>2878,9 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-449 662	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	121 597	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	835 804	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	143 790	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	18 443	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	121 284	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	4 585	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	7 892	руб.
Текущий ремонт общего имущества	184 740	руб.
Содержание элементов благоустройства	3 751	руб.
ТО общего имущества МКД	163 796	руб.
Доход (провайдер)	1 416	руб.
Итого с доходами	958 817	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	898 772	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	121 597	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	766 795	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	143 790	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	59 200	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	121 284	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	2 946	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	15 618	руб.
Текущий ремонт общего имущества	153 797	руб.
Содержание элементов благоустройства	16 026	руб.
ТО общего имущества МКД	163 796	руб.
Итого	888 392	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-379 238	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):	291 650	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Тимуровцев, 30						
	констр.элементы:						
		2 кв.	1-4 ды	устройство козырька входной группы	м2	40,4	87642
			подвал	устройство входной группы в подвал 4 подъезд, с устройством металлической двери			46586
		2 кв.					
	инженерн.сети:						
		1 кв	вру	автоматические выключатели	шт	1	1922
		2 кв	вру	смена фотореле	шт	1	1458
		26.01.2023	подвал	модем	шт	1	7650
		25.01.2023	подвал	антенна	шт	1	900
		471 21.02.23	подвал	IRZ ATV21.B-GSM модем	шт	1	7638,88
	благоустройство						
		2 кв.	2,4 подъезд	установка скамьи	шт	2	16026
	ВСЕГО						169822,88
	дератизация	30.11.2023	подвал, мол	дератизация	м2	522,2	365,54
		№0000-010031 от		акарицидная обработка открытой территории	м2	520	286
	акарицидная	18.05.2023					
	ВСЕГО						651,54
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	160	59200
	озеленение						
	всего						59200