

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 110**

<i>общая площадь обслуживания</i>		4249,3 кв.м
<i>площадь жилых и нежилых</i>		3932,5 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-1 044 303	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	175 033	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 137 210	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	206 550	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	27 148	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	174 583	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	6 611	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	24 955	руб.
Текущий ремонт общего имущества	265 924	руб.
Содержание элементов благоустройства	0	руб.
ТО общего имущества МКД	199 780	руб.
Доход (провайдер)	13 099	руб.
Итого с доходами		
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 216 867	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	175 033	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 078 198	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	206 550	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	95 200	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	174 583	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	29 053	руб.
Текущий ремонт общего имущества	206 997	руб.
Содержание элементов благоустройства	0	руб.
ТО общего имущества МКД	199 780	руб.
Итого		
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-972 192	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2009г):	869 401	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2023год
п/п					изм.	во	сумма
	Щербакова, 110						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	5-6 подъезд	замена канализации	м	53,67	115850
		1 кв	подвал 5 подъе	ремонт стояка гвс ПП	м	0,95	1228
		1 кв	подвал 6 подъе	установка крана с фильтром на вводе ХВС в дом, манометров -2 шт	компл	1	20562
		2 кв	кв.29	смена труб канализации	м	1,5	4907
		3 кв	подвал 3 подъезд	замена крана на входе хвс в ввп д.80	шт	1	15126
		3 кв	подвал 1-6 под	установка манометров	шт	16	40478
		29.09.2023	подвал	аккумулятор	шт	1	823
		4 кв	подвал 1 п-д	ремонт лежака гвс	м	4,5	6152,61
		4 кв	кв.25	смена пробки радиаторной с установкой крана	шт	1	1870,18
	благоустройство						
	ВСЕГО						206996,79
	дератизация	30.11.2023		дератизация	м2	670,1	469,07
	ВСЕГО						469,07
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	272	95200
	озеленение						
	ВСЕГО						95200