

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 96**

общая площадь обслуживания **4492,5 кв.м**

площадь жилых и нежилых **3830,8 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-608 060	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	175 204	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 097 977	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	199 300	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	27 174	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	170 526	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	26 147	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	9 308	руб.
Текущий ремонт общего имущества	266 184	руб.
Озеленение	7 657	руб.
ТО общего имущества МКД	199 976	руб.
Доход (провайдер)	8 894	руб.
Доход от сдачи металла (бойлер)	13 200	руб.
Итого с доходами	1 295 276	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 192 530	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	175 204	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 542 318	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	199 300	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	32 200	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	170 526	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	0	руб.
Текущий ремонт общего имущества	774 120	руб.
Озеленение	0	руб.
ТО общего имущества МКД	199 976	руб.
Итого	1 717 522	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-1 030 306	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	626 848	руб.

Директор



И.В.Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Щербакова, 96						
	констр.элементы:						
		1 кв.	5 п-д	смена плитки керамической напольной	м2	44,35	120279
		3 кв	6 п	смена плитки керамической напольной	м2	44,02	110011
		счет № 754 30.06.2022	моп	стенды на 6 карманов	шт	4	13200
		4 кв	1,2,3,4,5, 6 п-ды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	6	460693,7
	инженерн.сети:						
		1 кв.	4 под. МОП	смена пробки радиаторной, сгона 1 шт	шт	1	714
		2 кв.	подвал	ремонт лежака гвс	м	1,5	3889
		3 кв	подвал	монтаж подвального освещения	шт	13	38691
		3 кв.	подвал 6 подъезд	ремонт стояка гвс	м	1	895
		3 кв	подвал 6 подъезд	смена крана на стояке отопления	шт	1	1020
		3 кв	подвал	итп установка манометров с трехходовым краном	комп	5	12722
		29.09.2023	подвал	аккумулятор	шт	1	823
		4 кв	подвал	ремонт стояка гвс	м	1	1446,19
		4 кв	кв.41	смена стояка канализации	м	2,1	6580,27
		4 кв	подвал 6 подъезд	ремонт стояков отопления	м	1	1285,44
		4 кв	кв.77	смена пробки радиаторной с установкой крана	шт	1	1870,18
	благоустройство						
	ВСЕГО						
	дератизация	30.11.2023	подвал, моп	дератизация	м2	691,3	483,91
	акарицидная	№00000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	438	240,5
	ВСЕГО						
	724,41						
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	92	32200
	озеленение						
	всего						
	32200						