

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Ватутина, 12**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	5188,5 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	4167,6 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	469 039	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	309 278	руб.
Содержание придомовой территории	271 395	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	31 924	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	209 714	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	243 013	руб.
Управление жильем	155 369	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	234 220	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3600	руб.
Итого	1 426 589	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	90 273	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	777 252	руб.
Содержание придомовой территории	257 231	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	17 760	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	209 714	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	222 221	руб.
Управление жильем	155 369	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	234 405	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 856 191	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	39 437	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	767 073	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
1	Ватутина,12						
	конструктивные элементы:						
		3 кв	1 эт	ремонт л/марша, ремонт входной группы			103399
	инженерные сети:						
		2 кв	моп кв.34	установка светильников	шт	3	7187
		2 кв	подвал	установка манометров	компл	4	3098
		3 кв	кв.153	ремонт канализации	м	2	4723
		3 кв	кв.58-77,72,79,106-125	ремонт трубопроводов хгвс	м	6	11519
		3 кв	подвал	смена кранов шаровых на хгвс	шт	2	5603
		3 кв	кв.58 , моп	ремонт проводки, смена светильника	м/шт	2/2.	2090
	благоустройство						
	всего						137619
	содержание придомовой территории						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	48	17760
	всего						17760