

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

“Заря”

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 26**

общая площадь обслуживания

4488,2 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	-171 793	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	220 377	руб.
Содержание придомовой территории	150 165	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 188	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	106 755	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	182 945	руб.
Управление жильем	127 574	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	248 947	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	-1 792	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3480	руб.
Итого	1 038 451	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 274 149	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	156 367	руб.
Содержание придомовой территории	170 257	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	30 280	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	106 755	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	76 325	руб.
Управление жильем	127 574	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	249 294	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	-1 792	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	884 780	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-18 122	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	786 646	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Газовиков, 26						
	констр.элементы:						
	1 кв.			ремонт окон	м2	0,26	1012
	3 кв	кв 806		ремонт кровли	м2	0,92	1117
	3 кв	5 этаж		установка рам	шт	2	3662
	инженерн.сети:						
	1 кв	3 этаж		смена светильников	шт	1	2224
	1 кв	подвал		ремонт лежака ГВС	м	0,7	1765
	1 кв	подвал		замена калача и задвижки -1 шт	шт	4	17771
	1 кв	подвал		замена кранов отсечных	шт	2	2708
	1 кв	кв.507		ремонт стояка гвс	м	0,1	1024
	2 кв	подвал		ремонт лежака ГВС	м	2,7	4911
	2 кв	2,3,6 этаж		смена светильников	шт	4	9506
	2 кв	5 этаж		смена светильников	шт	1	2372
	2 кв	вру		смена вставки	шт	4	1399
	4 кв	кв 106		ремонт стояка гвс	м	0,2	774
	ВСЕГО						50245
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	13800
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	28	6440
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	5000
	озеленение	3 кв		рассада цветов	шт	252	5040
	ВСЕГО						30280