

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Голышева, 4 а**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>4631,3 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	175 935	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	162 808	руб.
Содержание придомовой территории	170 083	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	11 540	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	154 028	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	249 355	руб.
Управление жильем	143 994	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	589 375	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 469 642	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 761 495	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	201 577	руб.
Содержание придомовой территории	197 544	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	39 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	154 028	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	190 904	руб.
Управление жильем	143 994	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	589 375	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 477 421	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	168 156	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 689 053	руб.

Директор



Матв.

И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2019год сумма
21	Гольшева, 4а						
	констр.элементы:						
	ТюменьСтра жСервис	декабрь	5под	дверь метал.	шт	1	30470
	инженерн.сети:						
		2 кв	подвал	смена труб отопления	м	3	3149
		3 кв	МОП	смена светильников 23шт, смена автоматических выключателей 1 шт	шт	23	40677
		3 кв	кв.33	смена труб канализации	м	3	3787
		3 кв	эл.щит	устройство запир.устр. МЭЩ			21190
		4 кв.	подвал	хгвс смена крана шарового, сгона-1 шт	шт	1	1649
		4 кв.	4 п-д, кв.5,58,71, подвал	смена ливневой канализации, смена труб водоотведения	м	33	40183
		4 кв.	моп	смена автоматических выкл.	шт	2	2331
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	89	15867
		июль		завоз песка	шт	1	2000
	ВСЕГО						161303
	содержание придомовой территории:						
		январь		вывоз снега	м3	66	16500
	вывоз снега	февраль		вывоз снега	м3	90	22500
	ВСЕГО						39000