

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. 70 лет Октября, 22

	<u>общая площадь обслуживания</u>	729,3 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	678,7 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-10 418	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	31 682	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	188 156	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	35 347	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	31 600	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	916	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	1 629	руб.
Текущий ремонт общего имущества	48 133	руб.
Озеленение	1 385	руб.
ТО общего имущества МКД	47 075	руб.
Доход (провайдер)	566	руб.
Итого с доходами	220 404	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	219 838	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	31 682	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	150 830	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	35 347	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	31 600	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	3 987	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	1 032	руб.
Текущий ремонт общего имущества	9 718	руб.
Озеленение	0	руб.
ТО общего имущества МКД	47 075	руб.
Итого	182 511	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	27 475	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2012г):	41 102	руб.

Директор



[Handwritten signature]

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023 год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
7	70 лет Октября,22						
	констр.элементы:						
	инженерные сети						
		1 кв.	кв.7	смена кранов на хгвс	шт	2	2329
		1 кв	кв.32, кв.58-61	смена труб канализации	м	0,5	6020
		2 кв	маф	окраска маф	м2	1,7	819
		06.10.2022		табличка осторожно снег	шт	1	550
	ВСЕГО						9718
	дератизация	30.11.2023	мол	дератизация	м2	61,3	42,91
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	232	126,6
	ВСЕГО						169,51
	содержание придомовой территории:						
	ВСЕГО						0