

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 4**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>4567,2 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	-33 702	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	158 499	руб.
Содержание придомовой территории	177 185	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	22 373	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	150 403	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	243 486	руб.
Управление жильем	140 605	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	582 603	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 452 781	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 661 046	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	230 246	руб.
Содержание придомовой территории	174 812	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	20 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	150 403	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	91 622	руб.
Управление жильем	140 605	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	582 603	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 370 291	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	48 788	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	657 741	руб.

Директор



Иванов

И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
32	Мелиораторов, 4						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		4 кв.	моп	смена автоматических выключателей-3 шт, светильников-6 шт, прокладка кабеля	м	5	39027
		3 кв	эл.щит.	устройство запирающ.устр. на МЭЩ	шт	1	21190
	благоустройство						
		3 кв.		завоз песка	шт	1	2500
	ВСЕГО						62717
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега	4 кв.		вывоз снега	м3	80	20000
	ВСЕГО						20000