

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Муравленко, 15 а**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	4689,5 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	3606,4 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	323 496	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	420 528	руб.
Содержание придомовой территории	183 929	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	27 615	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	124 014	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	212 085	руб.
Управление жильем	185 986	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	202 604	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (размещение оборудования, информ.стенд)	196800	руб.
Итого	1 525 946	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 280 273	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	463 255	руб.
Содержание придомовой территории	223 774	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	67 460	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	124 014	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	368 733	руб.
Управление жильем	185 986	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	202 974	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 568 736	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	280 706	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	476 241	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
41	Муравленко, 15а						
	констр.элементы:						
		2 кв	подвал	ремонт пола (порога)	м3	0,05	482
		2 кв	подвал,зап.выход, мусорокамера	окраска дверей	м2	0,09	1355
		4 кв	8 эт	ремонт окна			516
		17.08.2022	подвал	обследование несущих конструкции	шт	1	30000
	инженерн.сети:						
		2 кв	подвал	диагностика ЭРСВ-470ЛВ	шт	1	1275
		2 кв	подвал	ремонт ЭРСВ-570Л	шт	1	12240
		1 кв	подвал	смена калачей на ввп	шт	2	12240
		1 кв	подвал	смена шаровых кранов	шт	2	4813
		1 кв	подвал	замена трубопроводов	м	1	2074
		1 кв	кв 110	гвс замена трубопроводов	м	3	2644
		1 кв	кв 205	гвс замена трубопроводов	м	1,02	944
		1 кв	подвал по 110	замена трубопроводов	м	1,23	1529
		1 кв	подвал	гвс замена трубопроводов, смена шаровых кранов-1шт	м	3,1	5972
		1 кв	кв 110	гвс замена трубопроводов	м	2,05	1941
		1 кв	подвал	гвс замена трубопроводов	м	2	3883
		2 кв	подвал	замена крана на выходе гвс в ввп	шт	1	10339
		2 кв	кв 401-501	замена канализации	м	3,2	7468
		3 кв	МОП с 1-8 этажи (1 стояк)	замена стояка ливневой канализации	м	15	31239
		3 кв	МОП с 1-8 этажи (2 стояк)	замена стояка ливневой канализации	м	18,7	38676
		3 кв	подвал	замена розетки	шт	1	762
		3 кв	подвал	установка бурт с фланцем	шт	1	1523
		3 кв	кв.801	смена крана шарового	шт	1	1377
		3 кв	подвал	установка балансировочного крана	шт	1	36166
		4 кв	подвал	ремонт стояка гвс	м	1	993
		4 кв	подвал	замена циркуляционного насоса	шт	1	59287
		4 кв	подвал	смена трубопроводов пп	м	1,8	1658
		4 кв	подвал по 310 кв	смена трубопровода	м	1,2	1102
		4 кв	кв.312	смена канализации	м	1,4	4148
		4 кв	кв.312-412	ремонт стояка отопления	м	3	3031
		4 кв	подвал	замена фильтра на квартальном узле	шт	1	12990
	благоустройство						
		2 кв	детская площадка	краска,олифа	шт	4,75	2883,2
	ВСЕГО						295550,2
	содержание придомовой территории:						
	Вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	80	20000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	36	9000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	21000
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	48	16800
	озеленение	2 кв	придомовая территория	цветочная рассада	шт	30	660
	всего						67460
	ТО инж.сети и конструктивы						

		2 кв		метрологическая поверка ЭРСВ-570Л	шт	1	3468
--	--	------	--	-----------------------------------	----	---	------