

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

“Заря”

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 4**

общая площадь обслуживания

6595 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	228 506	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	281 665	руб.
Содержание придомовой территории	238 413	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	16 176	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	169 432	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	290 456	руб.
Управление жильем	202 546	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	395 246	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	10440	руб.
Итого	1 588 198	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 502 966	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	243 495	руб.
Содержание придомовой территории	265 228	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	42 990	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	169 432	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	322 478	руб.
Управление жильем	202 546	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	395 801	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 598 980	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	217 724	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	1 186 610	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Солнечный, 4						
	констр.элементы:						
		1 кв.	3 п-д	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	1	109288
		2 кв.	подвал	ремонт гвс	м	4	5152
		3 кв	1 подъезд 9 этаж	обшивка стен плитами	м2	0,16	66
		4 кв	кв 25,20,85	ремонт межпанельных швов	м	57	36700
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал гвс	смена труб стал д.32, установка крана шарового-2 шт	м	1,5	2798
		1 кв	подвал гвс	замена труб цгвс	м	105	84078
		1 кв	подвал	прокладка внутренняя для расходомера электромагнитного ДУ 25	шт	2	176
		2 кв	итп	замена труб	м	1,3	7784
		2 кв	подвал гвс	замена труб;замена шаровых кранов	м,шт	3;1	4242
		2 кв	кв 34	замена канализационных труб	м	1,7	3557
		3 кв	кв 86	замена стояка канализации	м	2,05	4076
		4 кв	кв 6-10	замена стояка ГВС	м	1,7	1196
	благоустройство						
		2 кв	детская площадка	установка шарниров для подвеса гнездо			21500
	ВСЕГО						280613
	содержание придомовой территории:						
	озеленение	2 кв		грунт посадочный с доставкой	м3	4	4000
		2 кв		песок мулласовский	м3	1	750
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	9200
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	48	11040
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	72	18000
	ВСЕГО						42990