

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина,12, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.02.2023 г. по 14.04.2023 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе Рахимовой Алии Абдулловны собственника помещения (кв.) №163 (право собственности зарегистрировано: № 72:23:0105002:2547-72/049/2018-2 от 04.05.2018 г.) будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ватутина,12.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания:

очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в 18 ч. 30 мин. 01.02.2023 г. по адресу: ул.Ватутина,12 придомовая территория;

дата окончания приема решений собственников помещений: до 20 ч. 00 мин. 14.04.2023 г.;

место приема решений собственников помещений: ул. Ватутина, 12 кв.163;

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос№1 Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос№2 Установка запирающих устройств (домофоны) на входной двери МКД и включение их в состав общего имущества

Вопрос№3 Утверждение сметы расходов на монтаж запирающих устройств

Вопрос№4 Утверждение порядка оплаты монтажа запирающих устройств

Вопрос№5 Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества МКД

Вопрос№6. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения и порядок оплаты (57504 руб.)

Вопрос №7. Утверждение стоимости ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения (0,60руб/м2)

Вопрос№8. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения и порядка оплаты (75530 руб.)

Вопрос №9. Утверждение стоимости ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения (0,72 руб.)

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

ул.Ватутина,12 кв.163; С Уважением, инициатор собрания Рахимова Алия Абдулловна
21.01.2023 г.

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Ватутина,12, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.02.2023 г. по 14.04.2023 г.

г.Тюмень

17.04.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г.Тюмень, ул.Ватутина,12.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 01.02.2023 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: ул. Ватутина,12 придомовая территория.

Дата и время окончания приема заполненных коллективных решений: 14.04.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): ул. Ватутина, 12 кв.163;
Дата составления протокола: 17.04.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Рахимова Алия Абдулловна собственник помещения (кв.) №163 (право собственности зарегистрировано: № 72:23:0105002:2547-72/049/2018-2 от 04.05.2018 г.).

Место проведения общего собрания: ул. Ватутина, 12 придомовая территория

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4167,6 кв.м.;

общее количество голосов: 4167,6 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2846,55;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 68,3;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1 Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №2 Установка запирающих устройств (домофоны) на входной двери МКД и включение их в состав общего имущества

Вопрос №3 Утверждение сметы расходов на монтаж запирающих устройств

Вопрос №4 Утверждение порядка оплаты монтажа запирающих устройств

Вопрос №5 Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества МКД

Вопрос №6 Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения и порядок оплаты (57504 руб.)

Вопрос №7. Утверждение стоимости ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения (0,60руб/м2)

Вопрос №8 Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения и порядка оплаты (75530 руб.)

Вопрос №9. Утверждение стоимости ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения (0,72 руб.)

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Рахимову Алию Абдулловну, секретарем Токареву Татьяну Николаевну. Уполномочить председателя и секретаря собрания на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Рахимову Алию Абдулловну, секретарем Токареву Татьяну Николаевну. Уполномочить председателя и секретаря собрания на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2256,45	79,27	529,09	18,59	61	2,14

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2 Установка запирающих устройств (домофоны) на входной двери МКД и включение их в состав общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить запирающие устройства (домофоны) на входной двери МКД и включить их в состав общего имущества

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить запирающие устройства (домофоны) на входной двери МКД и включить их в состав общего имущества

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2158,25	51,7	558,19	13,3	101,7	2,44	28,4	0,68

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3 Утверждение сметы расходов на монтаж запирающих устройств

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на монтаж запирающих устройств в размере 37580 рублей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов на монтаж запирающих устройств в размере 37580 рублей

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

2137,55	51,2	558,19	10,4	101,7	1,9	49,1	0,92
---------	------	--------	------	-------	-----	------	------

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение порядка оплаты монтажа запирающих устройств

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты монтажа запирающих устройств: $37580 : 4167,6 = 9,02$ руб/м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок оплаты монтажа запирающих устройств: $37580 : 4167,6 = 9,02$ руб/м²

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2150,55	51,6	554,20	13,29	90,7	2,1	51,1	1,2

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения и включить ее в состав общего имущества МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить систему видеонаблюдения и включить ее в состав общего имущества МКД

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2137,55	51,2	558,19	10,4	101,7	1,9	49,1	0,92

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения и порядок оплаты (57504 руб.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на установку системы видеонаблюдения в размере 57504 рубля. Утвердить следующий порядок оплаты : $57504 : 4167,6 = 13,78$ руб/м² (начисление единовременно в квитанции ОАО "ТРИЦ")

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов на установку системы видеонаблюдения в размере 57504 рубля. Утвердить следующий порядок оплаты : $57504 : 4167,6 = 13,78$ руб/м² (начисление единовременно в квитанции ОАО "ТРИЦ")

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1242,88	43,66	681,49	23,94	258,45	9,08	663,73	23,32

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение стоимости ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения (0,60руб/м²)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость ежемесячного сервисного обслуживания в размере: $2500 : 4167,6 = 0,60$ руб/м² (ежемесячно в квитанции ОАО "ТРИЦ")

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость ежемесячного сервисного обслуживания в размере: $2500 : 4167,6 = 0,60$ руб/м² (ежемесячно в квитанции ОАО "ТРИЦ")

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1249,05	43,88	627,52	22,04	314,45	11,05	655,53	23,03

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения и порядка оплаты (75530 руб.)

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на установку системы видеонаблюдения в размере 75530 рубля. Утвердить следующий порядок оплаты : $75530 : 4167,6 = 18,12$ руб/м² (начисление единовременно в квитанции ОАО "ТРИЦ")

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов на установку системы видеонаблюдения в размере 75530 рубля. Утвердить следующий порядок оплаты : $75530 : 4167,6 = 18,12$ руб/м² (начисление единовременно в квитанции ОАО "ТРИЦ")

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1181,55	41,51	720,57	25,31	245,55	8,63	698,88	24,55

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Утверждение стоимости ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения (0,72 руб.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость ежемесячного сервисного обслуживания в размере: $3000 : 4167,6 = 0,72$ руб/м² (ежемесячно в квитанции ОАО "ТРИЦ")

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость ежемесячного сервисного обслуживания в размере: $3000 : 4167,6 = 0,72$ руб/м² (ежемесячно в квитанции ОАО "ТРИЦ")

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1104,8	38,81	665,42	23,38	265,45	9,33	810,88	28,49

РЕШЕНИЕ: не принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 7 л. в 1 экз.
- 2) Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников на: 1 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

г. Тюмень, ул. Муравленко, 19 ООО УК по УЖФ «Заря»

Председатель общего собрания:

Рам / Рамшова 47.04.2023
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

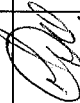
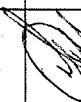
Юона / Юонарева Д.Н. 17.04.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

/ /
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

/ /
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Коллективное решение собственников жилых и нежилых помещений по адресу: г. Тюмень, ул. Ватутина, 12 по вопросу монтажа домофон

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	1. Избрать председателем собрания: <u>РАХИМОВ ИА</u> секретарем <u>ТОКАРЕВУ И</u>			2. Установить запирающие устройства (домофоны) на входной двери МКД и включить их в состав общего имущества			3. Утвердить смету расходов на монтаж установок запирающих устройств в размере 37580 рублей			4. Утвердить порядок оплаты монтажа запирающих устройств: 37580 : 4167,6 = 9,02 руб/м2		
				за	против	воздерж	за	против	воздерж	за	против	воздерж	за	против	воздерж
	171	Редюков Сергей Васильевич													
	171	Редюков Артем Сергеевич													

[illegible]

Коллективное решение собственников жилых и нежилых помещений по адресу: г. Тюмень, ул. Ватутина, 12 по вопросу монтажа домофон

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	1. Избрать председателем собрания: <u>РАХИМОВУ АА.</u> секретарем <u>ТОКАРЕВУ ТН.</u> Уполномочить председателя и секретаря собрания на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола.				2. Установить запирающие устройства (домофоны) на входной двери МКД и включить их в состав общего имущества			3. Утвердить смету расходов на монтаж установок запирающих устройств в размере 37580 рублей			4. Утвердить порядок оплаты монтажа запирающих устройств: 37580 : 4167,6 =9,02 руб/м2		
				за	против	воздер	за	против	воздер	за	против	воздер	за	против	воздер	
		Венчик Евгений		За	—	—	За	—	—	За	—	—	За	—	—	
		Васильев Сергей		За	—	—	За	—	—	За	—	—	За	—	—	
		Венчик Татьяна		За	—	—	За	—	—	За	—	—	За	—	—	
		Венчик Сергей		За	—	—	За	—	—	За	—	—	За	—	—	
		Менчик Анна		За	—	—	За	—	—	За	—	—	За	—	—	
		Васильев Евгений		За	—	—	За	—	—	За	—	—	За	—	—	

ного оборудования и системы видеонаблюдения

5. Установить систему видеонаблюдения и включить ее в состав общего имущества МКД	за	против	воздер	6. Утвердить смету расходов на установку системы видеонаблюдения в размере 57504 рубля. Утвердить следующий порядок оплаты: 57504 : 4167,6 = 13,78руб/м2 (начисление единовременно в квитанции ОАО "ТРИЦ")			7. Утвердить стоимость ежемесячного сервисного обслуживания в размере: 2500 : 4167,6 = 0,60 руб/м2 (ежемесячно в квитанции ОАО "ТРИЦ")			8. Утвердить смету расходов на установку системы видеонаблюдения в размере 75530 рубля. Утвердить следующий порядок оплаты: 75530 : 4167,6 = 18,12руб/м2 (начисление единовременно в квитанции ОАО "ТРИЦ")			9. Утвердить стоимость ежемесячного сервисного обслуживания в размере: 3000 : 4167,6 = 0,72 руб/м2 (ежемесячно в квитанции ОАО "ТРИЦ")		
				за	против	воздер	за	против	воздер	за	против	воздер	за	против	воздер
	Ref	-	-	-	-	-	-	-	-	Ref	-	-	Ref	-	-
	Ref	-	-	-	-	-	-	-	-	Ref	-	-	Ref	-	-
	Ref	-	-	-	-	-	-	-	-	Ref	-	-	Ref	-	-

18

[illegible]

19

Коллективное решение собственников жилых и нежилых помещений по адресу: г. Тюмень, ул. Ватутина, 12 по вопросу монтажа домофона

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	1. Избрать председателем собрания: <u>РАХИМОВУ АА.</u> секретарем: <u>ТОКАРЕВУ Г.Н.</u> Уполномочить председателя и секретаря собрания на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола.				2. Установить запирающие устройства (домофоны) на входной двери МКД и включить их в состав общего имущества				3. Утвердить смету расходов на монтаж установок запирающих устройств в размере 37580 рублей				4. Утвердить порядок оплаты монтажа запирающих устройств: 37580 : 4167,6 = 9,02 руб/м2			
				за	против	воздер	за	против	воздер	за	против	воздер	за	против	воздер	за	против	воздер	за
	4	Березинский Юхначевский		✓	—	—	✓	—	—	—	—	—	✓	—	—	—	—	—	—
	6	Давид Ирина Васильевна		Давид			Давид						Давид						
	8	Савельев Савельев		Савельев			Савельев						Савельев						
	2	Фарук Аман Антонович		Фарук			Фарук						Фарук						
	142	Аносов Николай Аносов		Аносов			Аносов						Аносов						
	146	Маркович В. В.		Маркович			Маркович						Маркович						
	161	Каримов В. С.		Каримов			Каримов						Каримов						
	165	Крыжнев		Крыжнев			Крыжнев						Крыжнев						

ного оборудования и системы видеонаблюдения

5. Установить систему видеонаблюдения и включить ее в состав общего имущества МКД				6. Утвердить смету расходов на установку системы видеонаблюдения в размере 57504 рубля. Утвердить следующий порядок оплаты: 57504 : 4167,6 = 13,78руб/м2 (начисление единовременно в квитанции ОАО "ТРИЦ")				7. Утвердить стоимость ежемесячного сервисного обслуживания в размере: 2500 : 4167,6 = 0,60 руб/м2 (ежемесячно в квитанции ОАО "ТРИЦ")				8. Утвердить смету расходов на установку системы видеонаблюдения в размере 75530 рубля. Утвердить следующий порядок оплаты: 75530 : 4167,6 = 18,12руб/м2 (начисление единовременно в квитанции ОАО "ТРИЦ")				9. Утвердить стоимость ежемесячного сервисного обслуживания в размере: 3000 : 4167,6 = 0,72 руб/м2 (ежемесячно в квитанции ОАО "ТРИЦ")			
за	против	воздер		за	против	воздер		за	против	воздер		за	против	воздер		за	против	воздер	

Коллективное решение собственников жилых и нежилых помещений по адресу: г. Тюмень, ул. Ватутина, 12 по вопросу монтажа домофон

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	1. Избрать председателем собрания: <u>РАХИМОВУХАА</u> секретарем <u>ТОКАРЕВУ Т.Н.</u>			2. Установить запирающие устройства (домофоны) на входной двери МКД и включить их в состав общего имущества			3. Утвердить смету расходов на монтаж установки запирающих устройств в размере 37580 рублей			4. Утвердить порядок оплаты монтажа запирающих устройств: 37580 : 4167,6 = 9,02 руб/м2		
				за	против	воздерж	за	против	воздерж	за	против	воздерж	за	против	воздерж
	23	Савутдинова Зинаида Исмаиловна		За			За			За			За		
	20	Нургалеев Марат Нуреевич		За			За			За			За		
	29	Смирнов Алексей Васильевич		За			За			За			За		
	31	Сорина Ольга Ивановна		За			За			За			За		
	38	Зайсанова Оксана Валентиновна		За			За			За			За		
	34	Ворох Виктор Викторович		За			За			За			За		
	35	Полухин Сергей Викторович		За			За			За			За		
	21	Шенетов Максим Николаевич		За			За			За			За		
	22 - Погружная Татьяна Тетровна			За			За			За			За		

ного оборудования и системы видеонаблюдения

[illegible]

Коллективное решение собственников жилых и нежилых помещений по адресу: г. Тюмень, ул. Ватутина, 12 по вопросу монтажа домофон

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	1. Избрать председателем собрания: <u>РАХИМОВУ АА</u> секретарем <u>ТОКАЛЕВУ Т.Н.</u> Уполномочить председателя и секретаря собрания на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола.				2. Установить запирающие устройства (домофоны) на входной двери МКД и включить их в состав общего имущества				3. Утвердить смету расходов на монтаж установок запирающих устройств в размере 37580 рублей				4. Утвердить порядок оплаты монтажа запирающих устройств: 37580 : 4167,6 =9,02 руб/м2			
				за	против	воздерж	за	против	воздерж	за	против	воздерж	за	против	воздерж	за	против	воздерж	
	65	Голуб Михаил Юрьевич		За			За				За			За					
	158	Зайцев Сергей		За			За				За			За					
	129	Садикова Анастасия		За			За				За			За					
	139	Ситро-Водопроводчик Александр Александрович		За			За				За			За					
	16	Киселев Григорий		За			За				За			За					
	12	Чувпеев Максим		За			За				За			За					
	24	Допов Александр Николаевич		За			За				За			За					
	28	Окуров Владимир Александрович		За			За				За			За					