

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 106**

	<i>общая площадь обслуживания</i>	5932,5 кв.м
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	5348,2 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-449 777	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	374 962	руб.
Содержание придомовой территории	234 358	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	40 967	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	256 179	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	321 373	руб.
Управление жильем	199 381	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	300 569	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	10 800	руб.
Итого	1 697 622	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 677 468	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	361 879	руб.
Содержание придомовой территории	214 111	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	20 720	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	256 179	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	1 259 558	руб.
Управление жильем	199 381	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	301 089	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 592 197	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-1 344 352	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	947 949	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
67	Щербакова, 106						
	констр.элементы:						
		3 кв	1,2,3 п-ды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток с заменой пластиковых окон	секц	3	1029210
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал 2 подъезд	установка термометров	компл	2	1642
		1 кв	подвал	смена провода на розеточную линию	м	25	5130
		2 кв	подвал 3 подъезд	установка балансировочного крана	шт	1	45512
		2 кв	1-3 подъезды	монтаж канализационных трапов	компл	3	45174
		2 кв	1,2,3 подъезд; 1,5,9 этаж	установка розеток в электрощитках	шт	9	6381
		2 кв	1,2,3 подъезд,9 этаж	предмашинное отделение.замена светильников	шт	3	6701
	благоустройство						
		2 кв	детская площадка	песок мулласовский	м3	4	3500
		2 кв		услуги мини-погрузчика	мин	21	420
		2 кв	1-3 подъезды	информационный щит	шт	2	7320
	ВСЕГО						1150990
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	15000
	озеленение	2 кв	придомовая территория	цветочная рассада	шт	260	5720
	всего						20720