

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 25, корп. 1**

<u>общая площадь обслуживания</u>		2581,6 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		2406,4 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-526 085	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	102 469	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 146 876	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	86 966	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	4 174	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	96 552	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	5 875	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	27 965	руб.
Текущий ремонт общего имущества	124 188	руб.
Озеленение	2 752	руб.
ТО общего имущества МКД	81 462	руб.
Потребление газа	435 580	руб.
Содержание газовой котельной	110 496	руб.
Домофон (ПЗУ)	19 563	руб.
Доход (провайдер)	10 396	руб.
Доход (реклама в лифтах)	5 600	руб.
Итого с доходами	1 265 341	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 181 532	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	102 469	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 171 287	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	86 966	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	105 000	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	96 552	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	28 800	руб.
Текущий ремонт общего имущества	87 891	руб.
Озеленение	12 150	руб.
ТО общего имущества МКД	81 462	руб.
Потребление газа	435 580	руб.
Содержание газовой котельной	110 496	руб.
Домофон (ПЗУ)	19 563	руб.
Итого	1 273 756	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-534 499	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2010г):	532 578	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Газовиков, 25 корп.2						
	констр.элементы:						
		3 кв	кровля	колпаки вент шахт, установка снегозадержателей, отливы окон			88780
	инженерн.сети:						
		1 кв	1,2,4 под 3,5,2 эт. Лестница	смена светильников	шт	3	7327
		1 кв.	тех.этаж 2 под	установка клапанов на стояках фановых труб	шт	6	10388
		3 кв	подвал 4 подъезд	смена крана на стояке отопления	шт	1	1510
		4 кв	подвал	смена кранов на стояках гвс	шт	6	5952,05
		4 кв	тех.этаж 4 подъезд	установка клапанов на стояках фановых	шт	6	12102,93
		4 кв	4 под. Подвал	установка розеток	шт	1	1485,28
		2 кв		краска	шт	1	705
	благоустройство						
	всего						128250,26
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	597,2	418,04
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	1322	726,1
	всего						1144,14
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	240	84000
	озеленение	3 кв	придомовая территория	зеленые насаждения	шт	36	12750
	всего						96750