

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Рационализаторов, 19**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>2720,3 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	-7 563	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	94 822	руб.
Содержание придомовой территории	102 374	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	6 946	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	92 711	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	150 089	руб.
Управление жильем	86 671	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	375 787	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	902 453	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	948 439	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	135 725	руб.
Содержание придомовой территории	125 179	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	29 750	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	92 711	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	25 861	руб.
Управление жильем	86 671	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	375 787	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	841 933	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	52 957	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	956 687	руб.

Директор



Иванов

И.В.Матвеева

Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
44	Рационализаторов,19						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		4 кв.	подвал	смена канализации	м	4	4657
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	5	889
		июль		завоз песка	маш	1	2500
	всего						8046
	содержание придомовой территории:						
		январь		вывоз снега	м3	39	9750
		март		вывоз снега	м3	21	5250
		март		вывоз снега	м3	59	14750
	всего						29750